

Schůze Výboru Společenství pro dům Nad Přehradou 619

Schůze č. 50 Čas konání schůze: 11/12/2018 v 19:30, schůze ukončena ve 21:30 hod

Přítomni:

- Václav Kopal (dále jen „VK“)
- Radek Běla (dále jen „RB“)
- Lukáš Dolanský (dále jen „LD“)
- Roman Koref (dále jen „RK“)
- Správce (P.Kozohorský, D.Král)

V následujícím textu mají slova označená velkými písmeny následující význam:

- Dům: Bytový dům Nad Přehradou
- Vlastníci: vlastníci bytových a nebytových prostor Domu
- Internetové stránky: <http://www.nadprehradou619.cz/>
- Výbor: členové Výboru zvoleni na 4. shromáždění vlastníků
- Společenství: Společenství pro dům Nad Přehradou 619

Body ze schůze č.27:

1. Špinavá fasáda

Vzhledem k zvýšené prašnosti je zašpiněna fasáda Domu. Výbor požaduje po Finepu omytí fasády. Finep s žádostí Výboru nesouhlasí. Výbor trvá na svém požadavku a navrhuje Finepu místní šetření. Šetření odloženo po dokončení 3. etapy projektu Nad Přehradou.

2. Osvětlení

Venkovní osvětlení bylo upraveno na LED osvětlení.

3. Směsný a tříděný odpad

U vstupu do garáží v -1pp se opakovaně hromadí papírové krabice, které někdo z obyvatel domu nanosí z popelnic na netříděný odpad do těchto prostor. Nejspíše z výchovných důvodů směřovaných na ty, kteří odpad slušně netřídí. Výbor nesouhlasí s jednáním těch obyvatel domu, kteří netřídí a zejména jednou papírovou krabicí zaberou celý prostor popelnice na směsný odpad (toto chování je neekologické a zároveň neohleduplné, když na běžný směsný odpad pak v popelnicích není místo). Výbor opakovaně informuje, že pro vyhazování tříděného odpadu slouží popelnice u vjezdu do prostoru garáží v -2pp. Výbor ale ani nesouhlasí s počínáním souseda, který tříděný odpad vytáhá z popelnic na směsný odpad a odpad nechá v prostoru garáží. Tímto chováním hrubě porušuje protipožární předpisy, které hovoří o skladování hořlavého materiálu v těchto prostorech.

Správce objedná kontejner na bioodpad a v době vánočních svátků mimořádný svoz odpadu. Problematika nakládání s komunálním odpadem (frekvence svozu, počet nádob, případné oplocení) bude diskutována na lednovém shromáždění společenství.

4. Zápach v 6.p

Výbor byl již několika sousedy informován o silném zápachu na chodbě 6.patru. Výbor upozorňuje obyvatele Domu, aby větrali okny a nikoliv dveřmi do společných prostor Domu. Dále je nepřipustné pouštět domácí mazlíčky do společných prostor za účelem jejich proběhnutí a vykonání potřeby!!

Vlastníci budou upozorněni písemně na občanské soužití a domovní řád.

5. Televizní anténa

Společná anténa byla upravena na standard DVB-T2.

6. Generální úklid

Generální úklid proběhl.

7. Dětské hřiště v areálu

Dětské hřiště v areálu je určeno pro obyvatele areálu Nad Přehradou, přístup má být prostřednictvím čipů jke vstupním dveřím jednotlivých domů. Databáze vstupního systému byla však malá a tak nemohl být celý Dům načten. Vyřešeno, přístup by měl být plně funkční.

8. Shromáždění vlastníků

Shromáždění se uskuteční 17.1.2019, pozvánka připravena a Správcem rozeslána 12.12.2018

9. Převod pozemků do majetku SVJ

Výbor SVJ (o ostatní Výbory SVJ) v areálu obdržel dopis od FINEPu. FINEP plánuje převést pozemky okolo celého areálu, včetně dětského hřiště a retenční nádrže, do majetku jednotlivých SVJ. Výbor se s dopisem i příloženým geometrickým plánem seznámil a proběhla i informativní schůzka zástupců Výboru SVJ a FINEPu. Výbor obdržel právní analýzu a o celé záležitosti bude jednáno na Shromáždění vlastníků, kde bude přítomen i zástupce FINEPu. (viz též bod č. 8)

10. Změna osoby Správce

Z důvodu ukončení pracovního poměru p. Kozohorského ve správní firmě PPM, a.s., je, počínaje dnem 17.12.2018 osobou Správce Domu pan Král Daniel (tel: 7770 198 824, kral@ppmas.cz), který přebral veškerou agendu a byl přítomen jednání Výboru. Správní firma (PPM a.s., ani smlouva s ní se nemění). Výbor děkuje p.Kozohorskému za spolupráci.

11. Dodávka elektrické energie

Dle výsledků cenového průzkumu nabídek dodavatelů elektrické energie bude uzavřena smlouva na 1 rok se stávajícím dodavatelem energie (PRE pro PPM), jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.

12. Oprava dlažby před vchodem

Správce objednal opravu porušené dlažby před hlavním vchodem do domu, včetně zabetonování nového popelníku. Oprava bude provedena dle klimatických podmínek.

13. Prasklé vstupní sklo ve vstupní hale

Správce ve spolupráci s VK zjistí možné pojistné plnění.

14. Různé

Na žádost jednoho z majitelů Výbor emailem a telefonicky vyzval majitelku sousedního bytu k urychlenému odstranění plastového obložení balkónu, které hrozilo utržením a pádem.

Zápis provedl: Radek Běla

Zápis ověřil: Lukáš Dolanský