

Schůze Výboru Společenství pro dům Nad Přehradou 619

Schůze č. 51 Čas konání schůze: 21/03/2019 v 19:00, schůze ukončena ve 20:30 hod

Přítomni:

- Václav Kopal (dále jen „VK“)
- Radek Běla (dále jen „RB“)
- Lukáš Dolanský (dále jen „LD“)
- Alena Pipalová (dále jen „AP“)
- Správce (D.Král)

V následujícím textu mají slova označená velkými písmeny následující význam:

- Dům: Bytový dům Nad Přehradou 619
- Vlastníci: vlastníci bytových a nebytových prostor Domu
- Internetové stránky: <http://www.nadprehradou619.cz/>
- Výbor: členové Výboru zvoleni na 4. shromáždění vlastníků
- Společenství: Společenství pro dům Nad Přehradou 619

Body ze schůze č.51:

1. Nový zájemce o členství ve Výboru

Výbor byl osloven Alenou Pipalovou (Soukeníkovou) (Vlastník, dále jen AP), která by se ráda ucházela o uvolněné místo ve Výboru. Výbor zájemkyni AP dle stanov Společenství (čl. 15, bod 16) jednomyslně kooptoval jako náhradní členku Výboru do nejbližšího zasedání shromáždění, kde proběhne řádná volba.

Bývalá členka Výboru Kateřina Sládková bude vymazána z obchodního rejstříku, nutno ověřit podpisy VK a RK.

Aleně Pipalové (Soukeníkové) zajistit přístup jako člence Výboru do klientské zóny webu PPM, vložit její adresu do mailing listu a informovat PPM o vyplácení odměn (RB).

Informovat vlastníky o kooptování nového člena výboru (VK).

2. Rozúčtování nákladů spojených s převodem podílu na pozemcích, přilehlých komunikacích a dalším vybavením do majetku SVJ, v souvislosti s ukončením výstavby areálu Nad Přehradou

Správce informoval Výbor, že společnost PPM neumí rozúčtovat náklady jinak než dle klíče (dle vyhlášky). Výbor trvá na rozúčtování nákladů dle principu všichni stejně, tzn. dle počtu členů Společenství, tak jak bylo odsouhlaseno shromážděním. Výbor dále navrhl případné uhrazení nákladů jednorázovou platbou.

3. Pojistná událost

Na Výbor se obrátil Vlastník s žádostí o uhrazení škody vzniklé na svém voze z pojistky Domu. Průsak vody ze stropu v garážovém domě způsobil poškození laku na přední kapotě jeho automobilu. Správce tuto událost nahlásí pojišťovně a ověří, zda-li splňuje podmínky likvidace. Finep odmítl zavinění způsobené opravami stropu a neuznává tak reklamaci.

4. Dlužníci

Správce prověří zda je v právní moci Výboru požádat o exekuci dlužníka Společenství, kterému byly opakovaně zasílány upomínky.

5. Agenda mezd/odměn Výboru

Společnost PPM vyzvala Výbor k pravidelnému hrazení nákladů spojených s agendou mezd Výboru. Výbor s uhrazením nesouhlasí a pošle své vyjádření PPM (VK).

6. Převod podílu na pozemcích, přílehlých komunikacích a dalším vybavení do majetku SVJ, v souvislosti s ukončením výstavby areálu Nad Přehradou

Kupní smlouvy byly podepsány a návrh na vklad do katastru nemovitostí byl podán. Společenství uhradilo kupní cenu spoluvlastnického podílu. Správce připraví návrh smlouvy o údržbě. RK svolá schůzi všech Výborů areálu Bydlení Nad Přehradou k dořešení smluv, převzetí, pojistky atd. Správce připraví podklady k uhrazení daně z nemovitosti, tato částka není v rozpočtu Společenství.

7. Svoz bioodpadu

VK a RK podepíše připravenou smlouvu a předají Správci.

8. Reklamace úklidu sněhu

SVJ Padovská reklamuje u PPM úklid sněhu z 1/2019. Výbor se s reklamací ztotožňuje, Správce zjistí aktuální stav a odpověď PPM.

9. Rybenky

AP a LD prověří možnosti dezinfekce rybenek v Domě.

10. Ostatní

RB zruší doručování výpisu z účtu Komerční banky poštou, elektronická podoba je dostačující.

Další schůze Výboru se uskuteční 22/04/2019 v 19.00.

Zápis provedla: Alena Pipalová

Zápis ověřil: Radek Běla