

## Schůze Výboru Společenství pro dům Nad Přehradou 619

Schůze č. 52 Čas konání schůze: 22/04/2019 v 19:30, schůze ukončena ve 20:30 hod

Přítomni:

- Václav Kopal (dále jen „VK“)
- Roman Koref (dále jen „RK“)
- Radek Běla (dále jen „RB“)
- Alena Pipalová (dále jen „AP“)

V následujícím textu mají slova označená velkými písmeny následující význam:

- Dům: Bytový dům Nad Přehradou 619
- Vlastníci: vlastníci bytových a nebytových prostor Domu
- Internetové stránky: <http://www.nadprehradou619.cz/>
- Výbor: členové Výboru zvoleni na 4. shromáždění vlastníků
- Společenství: Společenství pro dům Nad Přehradou 619

Body ze schůze č.51:

### **1. Převod podílu na pozemcích, přílehlých komunikacích a dalším vybavení do majetku SVJ, v souvislosti s ukončením výstavby areálu Nad Přehradou**

Pozemky byly převedeny, převzaty a pojištěny. Smlouva s ostatními SVJ areálu Nad Přehradou byla podepsána. RB připraví komunikaci Vlastníkům. Smlouvy budou nahrány do klientské zóny na webu pmmas.cz (momentálně se nachází u VK).

VK a RK podepíší a předají Finepu plnou moc pro přípravu daňového přiznání.

RK svolá schůzi výborů na květen. (Pro plánování lze využít Doodle - <https://doodle.com>)

Správce připraví návrh smlouvy o údržbě. Správce připraví podklady k uhrazení daně z nemovitosti, tato částka není v rozpočtu Společenství.

### **2. Agenda mezd/odměn Výboru**

Společnost PPM vyzvala Výbor k pravidelnému hrazení nákladů spojených s agendou mezd Výboru. Výbor s uhrazením nesouhlasí, RB prověří obsah smlouvy se správcem a následně VK pošle vyjádření.

### **3. Stop papírovým výpisům**

RB dodá do KB podepsaný dodatek smlouvy k ukončení doručování výpisů z účtu poštou.

Nové body k projednání:

### **4. Registr skutečných vlastníků**

RK dokončí zápis do registru skutečných vlastníků.

### **5. Směsný odpad a předměty v prostoru garáží**

U vstupu do garáží v -1pp se opakovaně hromadí nadměrný odpad okolo popelnic, pravděpodobně v důsledky stěhování nájemníků. VK pošle Vlastníkům email s upozorněním na nutnost dodržovat pořádek okolo popelnic a dále dodržování zásad požární ochrany. V prostorách garáží se opakovaně hromadí předměty. Vlastníci, kteří pronajímají své bytové jednotky, jsou povinni informovat o této skutečnosti Výbor a Správce.

**Další schůze Výboru se uskuteční 17/06/2019 v 19.00.**

Zápis provedla: Alena Pipalová

Zápis ověřil: Radek Běla