

V Praze dne 13.8.2015

Vážení vlastníci,

v souvislosti s havárií vody, která se stala 23.7.2015 v domě Nad Přehradou 619, si Vás dovoluje Výbor SVJ společně s Prague Property Management a Finepem informovat o dalším vývoji, resp. odstraňování škod po této havárii.

Veškeré škody na movitém a nemovitém majetku v bytech, které majitelé/nájemníci uplatnily u pojišťovny, se v tuto chvíli zpracovávají. Ve většině případů již došlo ze strany pojišťovny k požadavku na doplnění dokladů/informací, které bylo dotčeným odesláno e-mailem a současně vhozeno do poštovních schránek v objektu. Toto je nezbytné učinit, aby mohla proběhnout výplata pojistného plnění. U ostatních nahlášených událostí, kde nebylo zjištěno žádné poškození majetku či jiná újma majitelů/nájemníků, dochází k uzavírání těchto událostí. Těm, kteří byli pojišťovnou vyzváni k doložení revizní zprávy elektro, bude tato zpráva po jejím obdržení od PP53 přeposlána.

V těchto dnech čeká dodavatelská firma Eport Group na dodání potřebných komponentů na opravu elektronické požární signalizace. Po jejich namontování proběhne revize tohoto zařízení, příp. odstranění dalších nedostatků. Do plného zprovoznění zařízení bude v domě přítomen pracovník ostražky 24 hodin denně. Dále byla provedena výměna jističů v rozvaděčích na schodišti, které byly poškozeny vodou.

Oprava nefunkčního výtahu je v tuto chvíli v řešení se servisní organizací KONE a také pojišťovnou, se kterou se musí dořešit způsob financování před objednáním opravy. Předběžná oprava obou strojů je v tuto chvíli vyčíslena na 634 tis. korun bez DPH.

Další nezbytné opravy v domě budou probíhat v měsíci srpnu a září. Vzhledem k tomu prosím dbejte zvýšené opatrnosti při pohybu v domě. Jakékoli Vámi zjištěné závady prosím hlase správci domu či Výboru SVJ.

Během příštího týdne proběhne současně další schůzka Výboru SVJ a Správce se zástupci spol. FINEP, na které bude řešeno odstraňování vzniklých škod a s tím související okolnosti.

Výbor Společenství pro dům Nad Přehradou 619
Prague Property Management, a.s.
Finep, a.s.