

POZVÁNKA

na schůzi shromáždění Společenství vlastníků jednotek, Nad Přehradou 619, Praha 10 se sídlem
Nad Přehradou 619, 109 00, Praha, IČ: 017 74 956

Schůze shromáždění se uskuteční dne

13. listopadu 2018 od 18:30 hod (prezence od 18:00)

v sále jídelny ZŠ Nad Přehradou, Nad Přehradou 469, Praha – Horní Měcholupy (stejně místo,
kde se konaly předchozí schůze).

S sebou si přineste doklad totožnosti. Pokud se nemůžete zúčastnit osobně, pověřte prosím plnou mocí Vašeho zástupce (vzor plné moci naleznete v příloze). Plná moc pro jiného člena našeho společenství vlastníků jednotek nemusí být úředně ověřena. Pokud budete chtít zplnomocnit zástupce, který není členem našeho společenství vlastníků jednotek, musí být plná moc úředně ověřena (Česká pošta/notář).

POZOR: *dle stanov SVJ je nutné, pokud jste spoluvlastníkem jednotky, popřípadě máte jednotku ve společném jmění manželů (SJM) a nebudou se shromáždění účastnit oba manželé, resp. všichni spoluvlastníci dané jednotky, přinést s sebou vyplněné a podepsané zmocnění společného zástupce – nemusí být úředně ověřeno (vzor zmocnění naleznete v příloze).*

DŮLEŽITÉ: Vzhledem k zcela mimořádnému bodu k projednání – převod podílu na pozemcích, přilehlých komunikacích a dalším vybavení do majetku SVJ, s vlivem na výši měsíčních záloh každého člena SVJ, je vaše účast na shromáždění zcela nezbytná. Na shromáždění SVJ bude přítomen zástupce FINEPu, který poskytne další informace a zodpoví vaše dotazy.

Program schůze:

1. Zahájení schůze shromáždění
2. Schválení programu schůze shromáždění
3. Převod podílu na pozemcích, přilehlých komunikacích a dalším vybavení do majetku SVJ, v souvislosti s ukončením výstavby areálu Nad Přehradou (za účasti zástupce FINEPu)
4. Zpráva o hospodaření společenství (stavy fondů a pohledávek, finanční plán), zpráva o činnosti správce, informace o činnosti Výboru
5. GDPR oznámení pro členy SVJ
6. Body ke schválení:
 - účetní závěrka 2017
 - zpráva o hospodaření společenství 2017
 - finanční plán pro rok 2019 a způsob rozúčtování
 - zpráva o činnosti správce
7. Volba člena Výboru SVJ z důvodu rezignace členky Výboru
8. Diskuze, povinnosti majitelů

Dokumenty pro shromáždění budou postupně k dispozici na www.nadprehradou619.cz a některé jsou v příloze tohoto emailu. Návrhy na zařazení dalších bodů k projednání na shromáždění SVJ je možno zaslat na níže uvedenou adresu do 14.10.2018.

Vaše podněty a připomínky můžete zasílat na emailovou adresu: vybor@nadprehradou619.cz

Těšíme se na Vaši účast

S pozdravem



V Praze, dne 4.10.2018

za Výbor SVJ
Václav Kopal
Předseda výboru

Příloha:

Vzor plné moci

Vzor zmocnění

Informace FINEP – majetkoprávní elaborát, návrh kupní smlouvy, průvodní
emaily

GDPR oznámení