

**Příloha k účetní závěrce**  
Společenství pro dům  
Nad Přehradou čp. 619, Praha 10  
**k 31. 12. 2012**

---

Příloha je zpracována v souladu s vyhláškou č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období roku 2012.

## **Obecné údaje**

### ***Popis účetní jednotky***

**Název:** Společenství pro dům Nad Přehradou čp. 619, Praha 10

**Sídlo:** Praha 10, Nad Přehradou 619, PSČ 109 00

**IČO:**

**Právní forma:**

**Rozhodující předmět činnosti:** správa domu

**Datum zápisu do OR:**

**Společenství zatím není zapsáno v obchodním rejstříku**

### **Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:**

Statutárním orgánem je výbor SVJ.

**Členové statutárního orgánu k rozvahovému dni:**

<b>Funkce</b>	<b>Příjmení</b>	<b>Jméno</b>
Předseda výboru		
Místopředseda výboru		
Člen výboru		

---

## Používané účetní metody, obecné účetní zásady

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a vyhlášky č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání.

- Účetnictví je vedeno v plném rozsahu
- SVJ se zabývá správou domu, náklady na správu a služby se v průběhu účetního období zachycují na účtech účtové třídy 5 a po skončení účetního období jsou vyúčtovány jako pohledávka za jednotlivými vlastníky jednotek na účet 315.

## Doplňující údaje k Rozvaze

- Tvorba fondu oprav se účtuje v souladu se Sdělením MF č.j. 281/55 462/2002 na účet 955 - dlouhodobé zálohy. K 31.12.2012 je stav účtu 15tis.Kč.  
Pohledávky vůči vlastníkům k vyúčtování evidované na účtu 315 k 31.12.2012 činí 445tis. Kč.  
Závazky vůči dodavatelům jsou k 31.12.2012 ve výši 345tis.Kč. Závazek z uhrazené zálohy na byt předaný až v roce 2013 je 2tis.Kč.  
Pohledávka z účtu vedeného PPM a.s. pro SVJ je 93tis.Kč. Pohledávky na mimořádné zálohy vlastníků vložené na účet v roce 2013 jsou 10tis.Kč .

Sestaveno dne: 23.4.2013	Sestavil: Iveta Piskáčková	Podpis členů statutárního orgánu:  předseda výboru:  člen výboru:
--------------------------	----------------------------	---