

## Schůze Výboru Společenství pro dům Nad Přehradou 619

Schůze č. 53 Čas konání schůze: 17/06/2019 v 19:00, schůze ukončena ve 20:30 hod

Přítomni:

- Václav Kopal (dále jen „VK“)
- Roman Koref (dále jen „RK“)
- Lukáš Dolanský (dále jen „LD“)
- Alena Pipalová (dále jen „AP“)

V následujícím textu mají slova označená velkými písmeny následující význam:

- Dům: Bytový dům Nad Přehradou 619
- Vlastníci: vlastníci bytových a nebytových prostor Domu
- Internetové stránky: <http://www.nadprehradou619.cz/>
- Výbor: členové Výboru zvoleni na 4. shromáždění vlastníků
- Společenství: Společenství pro dům Nad Přehradou 619

Body ze schůze č.51:

### **1. Převod podílu na pozemcích, přilehlých komunikacích a dalším vybavení do majetku SVJ, v souvislosti s ukončením výstavby areálu Nad Přehradou**

Pozemky byly převedeny, převzaty a pojištěny. Smlouva s ostatními SVJ areálu Nad Přehradou byla podepsána. RB připraví komunikaci Vlastníkům. Smlouvy budou nahrány do klientské zóny na webu pmmas.cz (momentálně se nachází u VK).

Správce připravil návrh smlouvy o údržbě. Správce připraví podklady k uhrazení daně z nemovitosti, tato částka není v rozpočtu Společenství.

### **2. Rozúčtování nákladů spojených s převodem podílu na pozemcích, přilehlých komunikacích a dalším vybavení do majetku SVJ, v souvislosti s ukončením výstavby areálu Nad Přehradou**

Správce informoval Výbor, že společnost PPM neumí rozúčtovat náklady jinak než dle klíče (dle vyhlášky). Výbor trvá na rozúčtování nákladů dle principu všichni stejně, tzn. dle počtu členů Společenství, tak jak bylo odsouhlaseno shromážděním. K datu shromáždění budou sečtení členové společenství dle katastru nemovitostí.

Výbor dále navrhl případné uhrazení nákladů jednorázovou platbou.

### **3. Pojistná událost**

Na Výbor se obrátil pronájemce garážového stání s žádostí o uhrazení škody vzniklé na svém voze z pojistky Domu. Průsak neznámé tekutiny ze stropu v garážovém domě způsobil poškození laku na přední kapotě a čelním skle jeho automobilu. Událost byla ohlášena s prodlevou cca 3 měsíce od ukončení předem ohlášených oprav v Domě, které byly řádně a včas oznámeny jednotlivým vlastníkům příslušných garážových stání e-mailovou komunikací ze strany Správce a také bylo oznámení o opravách vyvěšeno na vstupních dveřích do garáží z obou stran.

Správce tuto událost nahlásil pojišťovně, ta vyzvala SVJ k dodání podkladů škodné události. Výbor zaslal vyjádření pojišťovně.

#### **4. Agenda mezd/odměn Výboru**

Společnost PPM vyzvala Výbor k pravidelnému hrazení nákladů spojených s agendou mezd Výboru. Výbor s uhrazením nesouhlasí, RB prověří obsah smlouvy se správcem a následně VK pošle vyjádření.

Body ze schůze č.52:

#### **5. Registr skutečných vlastníků**

RK dokončí zápis do registru skutečných vlastníků.

#### **6. Směsný odpad a předměty v prostoru garáží**

U vstupu do garáží v -1pp se opakovaně hromadí nadměrný odpad okolo popelnic, pravděpodobně v důsledky stěhování nájemníků. VK pošle Vlastníkům email s upozorněním na nutnost dodržovat pořádek okolo popelnic a dále dodržování zásad požární ochrany. V prostorách garáží se opakovaně hromadí předměty.

Vlastníci, kteří pronajímají své bytové jednotky, jsou povinni informovat o této skutečnosti Výbor a Správce.

Nové body k projednání:

#### **7. Anténa na Domě**

VK předá LD smlouvu s pronájemcem antény na Domě za účelem prověření plateb u správce.

#### **8. Kooptace nové členky Výboru**

RK osloví právní kancelář za účelem sepsání kooptačního dopisu pro novou členku Výboru. VK a RK zároveň provedou zápis do rejstříku ohledně rezignace bývalé členky výboru.

#### **9. Datová schránka**

VK a RK založí datovou schránku k doručování elektronických dokumentů mezi státní správou a SVJ.

#### **10. Neplatiči - dlužníci**

SVJ bylo vyzváno příslušným soudem k potvrzení zastupování JUDr. Schejbalem ve věci žaloby na jednoho z dlužníků SVJ, kdy již došlo k nabytí právní moci exekučního příkazu. Obě dvě strany bude kontaktovat VK.

#### **11. Plánovaná odstávka**

VK předá Správci dopis od společnosti Veolia o odstávce tepelných energií, aby elektronicky informoval Vlastníky o přerušení dodávky tepla a teplé vody.

#### **12. Deratizace**

V prostoru popelnic u vstupu do garáží -1pp byli spatřeni hlodavci a jejich průnik do Domu. Na příští schůzi bude Výbor řešit možnosti deratizace se Správcem.

#### **13. Účetní závěrka**

9.5. byla zveřejněna účetní závěrka za rok 2018.

#### **14 Zhodnocení částky na BÚ SVJ**

LD navrhne možnosti doplnění běžného účtu SVJ o termínovaný vklad nebo spořicí účet vzhledem k výši naspořené částky na účtu SVJ.

**Další schůze Výboru se uskuteční 05/08/2019 v 19.00. Na schůzi bude pozván Správce.**

Zápis provedla: Alena Pipalová  
Zápis ověřil: Roman Koref