

Schůze Výboru Společenství pro dům Nad Přehradou 619

Schůze č. 10

Čas konání schůze: 4/3/2014 v 18:00, schůze ukončena ve 20:30 hod

Přítomni:

- Václav Kopal (dále jen „VK“)
- Roman Koref (dále jen „RK“)
- Kateřina Sládková (dále jen „KS“)
- Radek Běla (dále jen „RB“)
- Lukáš Dolanský (dále jen „LD“)
- Petr Kozohorský (dále jen „Správce“)

V následujícím textu mají slova označená velkými písmeny následující význam:

- Dům: Bytový dům Nad Přehradou
- Vlastníci: vlastníci bytových a nebytových prostor Domu
- Internetové stránky: <http://www.nadprehradou619.cz/>
- Výbor: členové Výboru zvoleni na 1. shromáždění vlastníků
- Společenství: Společenství pro dům Nad Přehradou 619

Body ze schůze č. 3

1. Jednotný venkovní vzhled Domu

VK si vyžádal smlouvu mezi Finepem a architekty, kterou stále neobdržel. VK navštíví architekty a požádá je o schválení jedné varianty zasklení balkonu.

2. Úklid Domu

Bylo ukončeno období pro zasílání nabídek. Zasláné nabídky Výbor vyhodnocuje.

Body ze schůze č. 4

3. Elektrická energie v garážích

RK prověřuje spotřebu používání elektrické energie v prostoru garáží. V posledních dvou měsících 2012 byla zjištěna nezvykle vysoká spotřeba, přičemž není jasná její příčina. Správce bude předávat Výboru kontrolní stavy spotřeby elektrické energie na měsíční bázi. RK zajišťuje nabídku na úspornější variantu osvětlení garáží.

Pokud by došlo k výměně zářivek za LED, očekávaná návratnost investice je 2,5 roku.

Dnes jedna trubice 58 watt., LED 10 watt. Při výměně je potřeba zvážit výměnu komponent.

Body ze schůze č. 5

4. Převody Smluv

Probíhá převod smluv z Finepu na Společenství. V nejbližší době bude převedena poslední z nepřevedených smluv - Eport Group.

Body ze schůze č.8

5. Projekt Nad přehradou II

V důsledku stavby dochází k nadměrnému znečištění prostoru garáží v -3pp a -2pp. Výbor trvá na provádění měsíčního úklidu těchto garáží na náklady Finepu. Finep navrhuje čištění jednou za 3 měsíce. Výbor požádal Finep o přehodnocení jejich návrhu. Výbor uvítá, když mu Vlastníci budou průběžně zasílat snímky znečištěné ulice a Domu.

4.3.2014 proběhlo jednání Správce, Výboru SVJ, generálního dodavatele (VCES) a Finepu. Dohodnuto, že na náklady stavby bude uhrazeno mytí 2 pater garáží a pořízeny 4 rohožky. Dále bude každé dva měsíce hrazen úklid dvou pater garáží, event. častěji na vyžádání při větším znečištění. Čištění balkónů je řešeno individuálně s vlastníky. Naftové infrazářiče používané na stavbě byly nahrazeny elektrickými, čímž došlo ke snížení hlučnosti.

Body ze schůze č.9

6. Zabezpečení domu

Dojde k uzamčení zadního vchodu v -1pp (na konci garáže). Další opatření Výbor z obavy jejich zneužití nebude zveřejňovat.

7. Parkování

Majitelé garážových stání v -1pp mají díky autům zaparkovaným na komunikaci Padovská stížené podmínky pro výjezd/vjezd do/z garáže. Silnice u vjezdu do garáže patří do správy města. Správce odeslal žádost na město, aby zde nebylo umožněno parkování (svislé dopravní značky, vodorovné značení, kontrola dodržování zákazových značek apod.....). Město odpovědělo, že toto je možné provést pouze na náklady SVJ. SVJ v tomto směru nebude podnikat další kroky.

8. Shromáždění

Shromáždění Vlastníků se bude konat 3/6/2014 opět v ZŠ Nad Přehradou. Na Shromáždění by se především mělo rozhodnout o měřidlech tepla.

Nové body k projednání

9. Prohlídka domu

Byly oplechovány bezpečnostní kamery.

10. Reklamáce

LD prověřuje vyřizování veškerých reklamací.

11. Vyúčtování

Jsou k dispozici všechny podklady k vyúčtování, včetně spotřeb tepla (Dalkia). Vyúčtování za rok 2013 by tedy mělo být připraveno do konce dubna v souladu s předpisy.

12. Nefungující zvonkové tablo u vstupu -2pp

Došlo k poruše zvonkového tabla, čeká se na náhradní díl, poté bude opraveno (v rámci reklamace)

13. Pojistné události

V řešení, probíhá komunikace s pojišťovnou.

14. Upozornění

Výbor žádá Vlastníky a nájemníky, aby nenechávali žádné předměty jako např. květiny, stoličky na chodbách. Dále je třeba nenechávat v komorách shnilé ovoce. Zápachem obtěžujete své sousedy.

15. Světla v 10.patře

Z důvodu špatného spínače nefungovala světla v 10. patře. Již bylo opraveno.

Příští schůze Výboru se uskuteční dne 1/4/2014, opět se jí zúčastní i Správce.

Zápis provedla: Kateřina Sládková

Zápis ověřil: Roman Koref