

# Schůze Výboru Společenství pro dům Nad Přehradou 619

Schůze č. 11

Čas konání schůze: 1/4/2014 v 19:00, schůze ukončena ve 20:30 hod

## Přítomni:

- Václav Kopal (dále jen „VK“)
- Kateřina Sládková (dále jen „KS“)
- Radek Běla (dále jen „RB“)
- Lukáš Dolanský (dále jen „LD“)
- Petr Kozohorský (dále jen „Správce“)

## Omluveni:

- Roman Koref (dále jen „RK“)

## V následujícím textu mají slova označená velkými písmeny následující význam:

- Dům: Bytový dům Nad Přehradou
- Vlastníci: vlastníci bytových a nebytových prostor Domu
- Internetové stránky: <http://www.nadprehradou619.cz/>
- Výbor: členové Výboru zvoleni na 1. shromáždění vlastníků
- Společenství: Společenství pro dům Nad Přehradou 619

## Body ze schůze č. 3

### **1. Jednotný venkovní vzhled Domu**

VK si vyžádal smlouvu mezi Finepem a architekty, kterou stále neobdržel. VK navštíví architekty a požádá je o schválení jedné varianty zasklení balkonu.

### **2. Úklid Domu**

Bylo ukončeno období pro zasílání nabídek. Zasláné nabídky Výbor vyhodnocuje. Výbor jedná o podmínkách úklidu se současnou úklidovou firmou, PPM.

## Body ze schůze č. 4

### **3. Elektrická energie v garážích**

RK prověřuje spotřebu používání elektrické energie v prostoru garáží. V posledních dvou měsících 2012 byla zjištěna nezvykle vysoká spotřeba, přičemž není jasná její příčina. Správce bude předávat Výboru kontrolní stavy spotřeby elektrické energie na měsíční bázi. RK zajišťuje nabídku na úspornější variantu osvětlení garáží.

Pokud by došlo k výměně zářivek za LED, očekávaná návratnost investice je 2,5 roku.

Dnes jedna trubice 58 watt., LED 10 watt. Při výměně je potřeba zvážit výměnu komponent.

## Body ze schůze č. 5

### **4. Převody Smluv**

Probíhá převod smluv z Finepu na Společenství. KS a VK revidují poslední z nepřevedených smluv - Eport Group.

## Body ze schůze č.9

### **5. Shromáždění**

Shromáždění Vlastníků se bude konat 3/6/2014 opět v ZŠ Nad Přehradou. Na Shromáždění by se především mělo rozhodnout o měřidlech tepla.

RB připraví pozvánku na Shromáždění. Výbor bude pozvánku Vlastníkům předávat osobně, pozvánka bude též zaslána emailem a zveřejněna na Internetových stránkách.

## Body ze schůze č. 10

### **6. Reklamace**

LD prověřuje vyřizování veškerých reklamací.

### **7. Vyúčtování**

Jsou k dispozici všechny podklady k vyúčtování, včetně spotřeb tepla (Dalkia). Vyúčtování za rok 2013 by tedy mělo být připraveno do konce dubna v souladu s předpisy.

V rámci úspory nákladů SVJ (poštovné) a času Vlastníků (vyzvedávání zásilky na poště) se Výbor rozhodl předávat vyúčtování osobně, Vlastník potvrdí převzetí vyúčtování podpisem. Pouze Vlastníkům, které se nepodaří zastihnout, bude vyúčtování zasláno doporučenou poštou.

### **8. Odečty tepla**

Probíhá poptávka.

### **9. Pojistné události**

V řešení, probíhá komunikace s pojišťovnou.

## Nové body k projednání

### **10. Úklid garáží**

Výbor požádal o úklid garáží 2pp a 3pp. Vlastníci budou v předstihu informováni emailem.

### **11. Předání zeleně**

Správce a KS převzali od Finepu veškerou zeleň. Finep ještě zajistí dosetí určitých menších travnatých ploch.

### **12. Zvonkové tablo**

Z důvodu zásahu uživatele došlo k nefunkčnosti zvonkového tabla. Pro fungování domácího telefonu je třeba provést namapování každého zvonku dle návodu vyvěšeného na schránkách v -2pp a na internetových stránkách.

### **13. Intranet**

Správce spustí v dubnu Intranet, kde budou k dispozici např. veškeré smlouvy, revize, čerpání financí, stav dlužníků. Určité části budou k dispozici pouze Výboru.

#### **14. Rozúčtování elektřiny topného kabelu**

Za 7,5 měsíce činila spotřeba elektřiny celé garážové haly cca 118 tis. czk. Část z toho je na spotřebu elektřiny topného kabelu pro celý dům. Proto se v budoucnu uvažuje, že tento náklad nebude rozúčtováván pouze na majitele garáží, ale i na majitele bytových jednotek.

Příští schůze Výboru se uskuteční dne 29/4/2014, v 19h, opět se jí zúčastní i Správce.

Zápis provedla: Kateřina Sládková

Zápis ověřil: Václav Kopal