

Schůze Výboru Společenství pro dům Nad Přehradou 619

Schůze č. 12

Čas konání schůze: 29/4/2014 v 19:00, schůze ukončena ve 21:00 hod

Přítomni:

- Václav Kopal (dále jen „VK“)
- Kateřina Sládková (dále jen „KS“)
- Radek Běla (dále jen „RB“)
- Lukáš Dolanský (dále jen „LD“)
- Petr Kozohorský (dále jen „Správce“)
- Roman Koref (dále jen „RK“)

V následujícím textu mají slova označená velkými písmeny následující význam:

- Dům: Bytový dům Nad Přehradou
- Vlastníci: vlastníci bytových a nebytových prostor Domu
- Internetové stránky: <http://www.nadprehradou619.cz/>
- Výbor: členové Výboru zvoleni na 1. shromáždění vlastníků
- Společenství: Společenství pro dům Nad Přehradou 619

Body ze schůze č. 3

1. Jednotný venkovní vzhled Domu

VK si vyžádal smlouvu mezi Finepem a architekty, kterou stále neobdržel. VK navštíví architekty a požádá je o schválení jedné varianty zasklení balkonu.

2. Úklid Domu

Výbor vyhodnotil přijaté nabídky. Hlavními kritérii byla nejen cena, ale také požadovaná kvalita. Výbor proto přihlédl ke skutečnosti, že je s dosavadní kvalitou provádění úklidu spokojen. Proto se Výbor rozhodl pro uzavření dodatku na snížení ceny s dosavadní úklidovou firmou PPM. Na základě dodatku dojde k roční úspoře nákladů 57.756 Kč. Dodatek bude uzavřen s účinností od 1.5.2014.

Body ze schůze č. 4

3. Elektrická energie v garážích

RK prověřuje spotřebu používání elektrické energie v prostoru garáží. V posledních dvou měsících 2012 byla zjištěna nezvykle vysoká spotřeba, přičemž není jasná její příčina. Správce bude předávat Výboru kontrolní stavy spotřeby elektrické energie na měsíční bázi. RK zajišťuje nabídku na úspornější variantu osvětlení garáží. Pokud by došlo k výměně zářivek za LED, očekávaná návratnost investice je 2,5 roku. Dnes jedna trubice 58 watt., LED 24 watt. Při výměně je potřeba zvážit výměnu komponent.

Body ze schůze č. 5

4. Převody Smluv

Probíhá převod smluv z Finepu na Společenství. KS a VK revidují poslední z nepřevedených smluv - Eport Group.

Body ze schůze č.9

5. Shromáždění

Shromáždění Vlastníků se bude konat 3/6/2014 opět v ZŠ Nad Přehradou. Na Shromáždění by se především mělo rozhodnout o měřidlech tepla.

Pozvánka na Shromáždění byla předána Vlastníkům osobně nebo zaslána emailem, je také zveřejněna na Internetových stránkách a na schránkách v -2pp.

Body ze schůze č. 10

6. Reklamace

LD prověřuje vyřizování veškerých reklamací.

7. Vyúčtování

V rámci úspory nákladů SVJ (poštovné) a času Vlastníků (vyzvedávání zásilky na poště) se Výbor rozhodl předávat vyúčtování za rok 2013 osobně. Vlastníci potvrdili převzetí vyúčtování podpisem.

Vlastníkům, které se Výboru nepodařilo zastihnout, bylo vyúčtování zasláno doporučenou poštou 30.4.2014. Od tohoto data běží 15ti denní lhůta pro doručení, poté 30ti denní reklamační lhůta. Od poloviny června je tudíž možné začít na základě zaslaných žádostí vracet přeplatky Vlastníkům.

8. Odečty tepla

RK připraví na příští schůzi finální podklady. Na schůzi Výbor vybere variantu, kterou na Shromáždění doporučí k hlasování.

9. Pojistné události

V řešení, probíhá komunikace s pojišťovnou.

10. Kontrola účetní závěrky

LD provede ověření účetní závěrky za 2013.

Příští schůze Výboru se uskuteční dne 12/5/2014, v 19h, opět se jí zúčastní i Správce. Poté bude schůze Výboru 27/5/2014 v 19h zaměřená na organizaci Shromáždění.

Zápis provedla: Kateřina Sládková

Zápis ověřil: Roman Koref