

Schůze Výboru Společenství pro dům Nad Přehradou 619

Schůze č. 13

Čas konání schůze: 12/5/2014 v 19:00, schůze ukončena ve 21:00 hod

Přítomni:

- Václav Kopal (dále jen „VK“)
- Kateřina Sládková (dále jen „KS“)
- Lukáš Dolanský (dále jen „LD“)
- Petr Kozohorský (dále jen „Správce“)

Omluveni:

- Roman Koref (dále jen „RK“)
- Radek Běla (dále jen „RB“)

V následujícím textu mají slova označená velkými písmeny následující význam:

- Dům: Bytový dům Nad Přehradou
- Vlastníci: vlastníci bytových a nebytových prostor Domu
- Internetové stránky: <http://www.nadprehradou619.cz/>
- Výbor: členové Výboru zvoleni na 1. shromáždění vlastníků
- Společenství: Společenství pro dům Nad Přehradou 619

Body ze schůze č. 3

1. Jednotný venkovní vzhled Domu

VK si vyžádal smlouvu mezi Finepem a architekty, kterou stále neobdržel. VK navštíví architekty a požádá je o schválení jedné varianty zasklení balkonu.

Body ze schůze č. 4

2. Elektrická energie v garážích

RK prověřuje spotřebu používání elektrické energie v prostoru garáží. V posledních dvou měsících 2012 byla zjištěna nezvykle vysoká spotřeba, přičemž není jasná její příčina. Správce bude předávat Výboru kontrolní stavy spotřeby elektrické energie na měsíční bázi. RK zajišťuje nabídku na úspornější variantu osvětlení garáží.

Pokud by došlo k výměně zářivek za LED, očekávaná návratnost investice je 2,5 roku.

Dnes jedna trubice 58 watt., LED 24 watt. Při výměně je potřeba zvážit výměnu komponent.

Body ze schůze č. 5

3. Převody Smluv

Probíhá převod smluv z Finepu na Společenství. KS a VK revidují poslední z nepřevedených smluv - Eport Group.

Body ze schůze č.9

4. Shromáždění

Shromáždění Vlastníků se bude konat 3/6/2014 opět v ZŠ Nad Přehradou. Na Shromáždění by se především mělo rozhodnout o měřidlech tepla.

Pozvánka na Shromáždění byla předána Vlastníkům osobně nebo zaslána emailem, je také zveřejněna na Internetových stránkách a na schránkách v -2pp. Týden před Shromážděním bude Vlastníkům konání schůze připomenuto emailovou zprávou, ke které bude přiložen přehled Výběrového řízení měřičů tepla.

Body ze schůze č. 10

5. Reklamace

Reklamace řešeny se Správcem. Veškeré reklamace budou doplněny na Internetových stránkách

6. Měřiče tepla

RK připraví na příští schůzi finální podklady. Na schůzi Výbor vybere variantu, kterou na Shromáždění doporučí k hlasování. Výbor řeší otázky:

- a) Z čeho uhradit měřiče tepla (fond oprav x mimořádný předpis)
- b) Dokdy uhradit měřiče tepla
- c) Jaký typ měřičů tepla doporučit na Shromáždění

Pokud by Shromáždění odhlasovalo kalorimetry (cca 4 tis/kus/bytovou jednotku) nemělo by SVJ na jejich úhradu dostatek finančních prostředků a kalorimetry by si tudíž musel uhradit každý Vlastník sám.

Co se týče indikátorů, Výbor upřednostňuje, aby indikátory byly rovněž hrazeny přímo Vlastníky. Pokud by byly hrazeny z fondu oprav, vyčerpal by se plně fond oprav, což Výboru nepřijde vhodné.

Měřiče tepla budou instalovány ve 2 až 3 termínech. Pokud Vlastník nezpřístupní svoji jednotku k instalaci měřiče tepla v jednom z hromadných termínů, bude nutný individuální termín, kdy přijede dodavatelská firma nainstalovat měřiče tepla. Cena tohoto individuálního výjezdu bude přeúčtována dotyčnému Vlastníkovi.

7. Pojistné události

V řešení, probíhá komunikace s pojišťovnou.

8. Kontrola účetní závěrky

LD provede ověření účetní závěrky za 2013.

Příští schůze Výboru se uskuteční dne 27/5/2014 v 19h a bude zaměřena na organizaci Shromáždění.

Zápis provedla: Kateřina Sládková

Zápis ověřil: Václav Kopal