

Schůze Výboru Společenství pro dům Nad Přehradou 619

Schůze č. 14

Čas konání schůze: 18/8/2014 v 19:00, schůze ukončena ve 20:30 hod

Přítomni:

- Václav Kopal (dále jen „VK“)
- Kateřina Sládková (dále jen „KS“)
- Lukáš Dolanský (dále jen „LD“)
- Roman Koref (dále jen „RK“)
- Radek Běla (dále jen „RB“)

V následujícím textu mají slova označená velkými písmeny následující význam:

- Dům: Bytový dům Nad Přehradou
- Vlastníci: vlastníci bytových a nebytových prostor Domu
- Internetové stránky: <http://www.nadprehradou619.cz/>
- Výbor: členové Výboru zvoleni na 1. shromáždění vlastníků
- Společenství: Společenství pro dům Nad Přehradou 619

Body ze schůze č. 3

1. Jednotný venkovní vzhled Domu

VK si vyžádal smlouvu mezi Finepem a architekty, kterou stále neobdržel. VK navštíví architekty a požádá je o schválení jedné varianty zasklení balkonu.

Body ze schůze č. 4

2. Elektrická energie v garážích

RK prověřuje spotřebu používání elektrické energie v prostoru garáží. Správce bude předávat Výboru kontrolní stavy spotřeby elektrické energie na měsíční bázi. Pokud by došlo k výměně zářivek za LED, očekávaná návratnost investice je 2,5 roku. Dnes jedna trubice 58 watt., LED 24 watt. Při výměně je potřeba zvážit výměnu komponent. RK probere se soudním znalcem vhodnost zářivek.

Výbor projedná se Správcem logiku svícení u schodů v -2pp.

Body ze schůze č. 5

3. Převody Smluv

Probíhá převod smluv z Finepu na Společenství. KS a VK revidují poslední z nepřevedených smluv - Eport Group.

Body ze schůze č. 10

4. Reklamace

Reklamace řešeny se Správcem. Veškeré reklamace budou doplněny na Internetových stránkách. Budou reklamovány praskliny ve společných prostorech.

5. Měřiče tepla

Probíhá instalace měřičů tepla. Zbývá nainstalovat měřiče ve 14 bytových jednotkách. RK kontaktuje pana Grice (EGÚ) s dotazem, jak postupovat v případě, že Vlastník:

- odmítl nainstalování měřiče, event. požaduje instalaci měřiče na kraj topení, nikoliv doprostřed.
- má kombinovaná topná tělesa (elektrické + klasické, mají 3 byty)

Rozpočet tepla dle měřičů bude proveden již pro zimu 2014/2015.

6. Pojistné události

V řešení, probíhá komunikace s pojišťovnou. VK kontaktuje Správce, aby byly pojistné události dořešeny.

7. Kontrola účetní závěrky

LD provedl kontrolu účetní závěrky za 2013, která je pořádku. Do příští schůze Výboru napíše LD Zprávu o hospodaření.

8. Shromáždění

V průběhu listopadu proběhne Shromáždění, na kterém bude hlasováno o účetní závěrce za 2013 a budou voleni členové Výboru. Přesné datum Shromáždění bude stanoveno na příští schůzi Výboru.

9. Mulčovací kůra

Společenství obdrželo nabídku na dosypání substrátu a mulčovací kůry od OK Garden. Nabídka nebyla z důvodu její výše Výborem akceptována. Bude dále diskutováno s OK Garden.

10. Úklid

Výbor upozorní Správce na drobné nedostatky v úklidu. Schody na okrajích je třeba lépe uklízet. Při úklidu garáží nejsou rohy pořádně uklízeny.

11. Dlužníci

VK prověří seznam neplatičů.

Příští schůze Výboru se uskuteční dne 22/9/2014 v 19h.

Zápis provedla: Kateřina Sládková

Zápis ověřil: Radek Běla