

Schůze Výboru Společenství pro dům Nad Přehradou 619

Schůze č. 15

Čas konání schůze: 22/9/2014 v 19:00, schůze ukončena ve 21:00 hod

Přítomni:

- Václav Kopal (dále jen „VK“)
- Kateřina Sládková (dále jen „KS“)
- Lukáš Dolanský (dále jen „LD“)
- Roman Koref (dále jen „RK“)
- Radek Běla (dále jen „RB“)
- Petr Kozohorský (dále jen „Správce“)

V následujícím textu mají slova označená velkými písmeny následující význam:

- Dům: Bytový dům Nad Přehradou
- Vlastníci: vlastníci bytových a nebytových prostor Domu
- Internetové stránky: <http://www.nadprehradou619.cz/>
- Výbor: členové Výboru zvoleni na 1. shromáždění vlastníků
- Společenství: Společenství pro dům Nad Přehradou 619

Body ze schůze č. 3

1. Jednotný venkovní vzhled Domu

VK si vyžádal smlouvu mezi Finepem a architekty, kterou stále neobdržel. VK navštíví architekty a požádá je o schválení jedné varianty zasklení balkonu.

Body ze schůze č. 4

2. Elektrická energie

RK prověřuje spotřebu používání elektrické energie v prostoru garáží. Správce bude předávat Výboru kontrolní stavy spotřeby elektrické energie na měsíční bázi. Pokud by došlo k výměně zářivek za LED, očekávaná návratnost investice je 2,5 roku. Dnes jedna trubice 58 watt., LED 24 watt. Při výměně je potřeba zvážit výměnu komponent. RK probere se soudním znalcem vhodnost zářivek.

Výbor projedná se Správcem logiku svícení u schodů v -2pp.

Body ze schůze č. 5

3. Převody Smluv

Převod smluv z Finepu na Společenství je již dokončen.

Body ze schůze č. 10

4. Reklamace

Reklamace byly řešeny se Správcem a jejich seznam je umístěn na Internetových stránkách. Byly reklamovány praskliny ve společných prostorách.

5. Měřiče tepla

Probíhá instalace měřičů tepla. Zbývá nainstalovat poslední 4 měřiče v bytových jednotkách. V případě, že se před zahájením topné sezóny nepodaří nainstalovat všechny měřiče, nebude možné použít metodu rozpočítání nákladů za teplo dle hodnot získaných z instalovaných měřičů.

6. Pojistné události

VK zařguje pojišťovnu.

7. Kontrola účetní závěrky

LD provedl kontrolu účetní závěrky za 2013, která je v pořádku. Do příští schůze Výboru napíše LD Zprávu o hospodaření.

8. Shromáždění

26. listopadu 2014 se uskuteční Shromáždění, na kterém bude hlasováno o účetní závěrce za rok 2013 a budou voleni členové Výboru. Počátkem listopadu bude rozeslána informace Vlastníkům.

9. Dlužníci

VK prověří seznam neplatičů.

10. Únikový východ

V požárním stanovisku je uvedeno, že značení na chodbách upozorňující na únikový východ je zmatečné. Finep odmítá značení předělat s tím, že Dům byl již takto zkolaudován. Výbor nechá značení předělat na náklady Společenství. Dále bude s Finepem diskutována úhrada předělaného značení.

11. Elektrická energie

Se záměrem ušetřit elektrickou energii i zářivky Výbor zvažuje, že by byla odebrána světla na chodbách od -1pp do 12p. Nutné připravit revizi.

12. Mušky v bytech

Někteří Vlastníci si stěžují na velké množství mušek na balkónech. Dle vyjádření deratizační firmy to je z nepořádku některého z Vlastníků. Výbor proto nebude na náklady Společenství objednávat deratizaci. Výbor znovu apeluje na Vlastníky, aby se chovali ohleduplně a neobtěžovali předměty na svých balkónech své sousedy.

13. Uskladňování soukromého majetku ve společných prostorech

Vlastníci budou upozorněni, aby si svůj majetek (autosedačky, pneumatiky) neuskladňovali ve společných prostorách, jako jsou např. garáže a kočárkárna.

Příští schůze Výboru se uskuteční dne 22/10/2014 v 19h.

Zápis provedla: Kateřina Sládková

Zápis ověřil: Roman Koref