

Schůze Výboru Společenství pro dům Nad Přehradou 619

Schůze č. 16

Čas konání schůze: 22/10/2014 v 19:00, schůze ukončena ve 21:00 hod

Přítomni:

- Václav Kopal (dále jen „VK“)
- Kateřina Sládková (dále jen „KS“)
- Lukáš Dolanský (dále jen „LD“)
- Roman Koref (dále jen „RK“)
- Radek Běla (dále jen „RB“)
- Petr Kozohorský (dále jen „Správce“)

V následujícím textu mají slova označená velkými písmeny následující význam:

- Dům: Bytový dům Nad Přehradou
- Vlastníci: vlastníci bytových a nebytových prostor Domu
- Internetové stránky: <http://www.nadprehradou619.cz/>
- Výbor: členové Výboru zvoleni na 1. shromáždění vlastníků
- Společenství: Společenství pro dům Nad Přehradou 619

Body ze schůze č. 3

1. Jednotný venkovní vzhled Domu

VK si vyžádal smlouvu mezi Finepem a architekty, kterou stále neobdržel. VK navštíví architekty a požádá je o schválení jedné varianty zasklení balkonu.

Body ze schůze č. 4

2. Elektrická energie

Výbor obdržel nabídku na výměnu současného osvětlení v prostoru garáží za LED. Investice bude zvážena. Dále Výbor zvažuje přepojení soumrakových spínačů na pohybová čidla za účelem úspory el. energie. 3 pohybová čidla vč. zapojení atd. stojí cca 11.500 Kč. Pohybových čidel bude v každé garáži potřeba několik. V případě, že se zásahy na elektroinstalaci garážových světel uskuteční, budou hrazeny z příspěvku provozního fondu garážové haly. Předpokládaná návratnost investice je 3 roky.

Správce a RK se setkají s Eport Group v Domě a proberou možné varianty. Jedna z variant je, že:

-1pp zůstává svítit jedno těleso u vstupu z Domu do garáže. Ta, která jsou na soumrakový spínač, budou nahrazena pohybovými čidly, + tělesa ovládaná na vypínač zůstanou zapojena totožně, jako jsou nyní.

-2pp trvale svítí dvě tělesa, dále stejně jako v -1pp

-3pp trvale svítí cca 6 těles, zůstanou cca 2 tělesa (ještě se zváží dle aktuálního stavu) + tělesa ovládaná na vypínač zůstanou zapojena totožně, jako jsou nyní.

Body ze schůze č. 10

3. Reklamace

Reklamace byly řešeny se Správcem a jejich seznam je umístěn na Internetových stránkách. Byly reklamovány praskliny ve společných prostorách. Dále bude na jaře reklamován nátěr na střeše (u klimatizační jednotky).

4. Měřiče tepla

V důsledku pozdního namontování (po zahájení topné sezóny) topných indikátorů ve dvou bytových jednotkách bude proveden mimořádný dálkový odečet během měsíce října. Indikátory pro rozpočtení nákladů na teplo bude možné použít od okamžiku provedení odečtu. Náklady za teplo do mimořádného odečtu budou vypočteny dosavadním způsobem (m2)

5. Pojistné události

Pojišťovna stále neuhradila odcizené kamery.

6. Kontrola účetní závěrky

LD provedl kontrolu účetní závěrky za 2013, která je v pořádku. Do příští schůze Výboru napíše LD Zprávu o hospodaření.

7. Shromáždění

Výbor posunul termín konání Shromáždění na únor 2015. Na Shromáždění je nutné schválit předpis zálohových plateb na 2015, účetní závěrku za rok 2013, případně implementovat požadavky nového Občanského zákoníku a zvolit členy Výboru.

Body ze schůze č. 15

8. Elektrická energie

Se záměrem ušetřit elektrickou energii i zářivky Výbor zvažuje, že by byla odebrána světla na chodbách od -1pp do 12p. Odborná firma provede přeměření současného zapojení chodby u bytů, u výtahu, ke garáži a odebrání různého počtu světel tak, aby to odpovídalo zák. normám.

Body ze schůze č. 16

9. OK Garden

Výbor zvažuje ukončení spolupráce s OK Garden (provádí zahradnické práce). Pro porovnání cen Výbor poptá konkurenční nabídku.

10. Generální úklid

Výbor objednal generální úklid od Správce na druhou polovinu listopadu s tím, že 50 % nákladu bude předloženo Finepu k úhradě z důvodu nečistot způsobených stavbou další etapy projektu Bydlení Nad Přehradou.

11. Parkovací stání před Domem směrem k ulici Milánská, v nově vytvořeném zálivu

Patří Finepu, který je „připravil“ v rámci 2. etapy Nad Přehradou.

Příští schůze Výboru se uskuteční dne 26/11/2014 od 19h.

Zápis provedla: Kateřina Sládková

Zápis ověřil: Roman Koref