

Schůze Výboru Společenství pro dům Nad Přehradou 619

Schůze č. 18

Čas konání schůze: 26/1/2015 v 19:30, schůze ukončena ve 21:00 hod

Přítomni:

- Václav Kopal (dále jen „VK“)
- Kateřina Sládková (dále jen „KS“)
- Roman Koref (dále jen „RK“)
- Lukáš Dolanský ((dále jen „LD“)
- Petr Kozohorský (dále jen „Správce“)

V následujícím textu mají slova označená velkými písmeny následující význam:

- Dům: Bytový dům Nad Přehradou
- Vlastníci: vlastníci bytových a nebytových prostor Domu
- Internetové stránky: <http://www.nadprehradou619.cz/>
- Výbor: členové Výboru zvoleni na 1. shromáždění vlastníků
- Společenství: Společenství pro dům Nad Přehradou 619

Body ze schůze č. 3

1. Jednotný venkovní vzhled Domu

Schůzka se zástupci architekta se v prosinci neuskutečnila. Náhradní termín bude v únoru.

Body ze schůze č. 4

2. Elektrická energie

Výbor obdržel nabídku na výměnu současného osvětlení v prostoru garáží za LED. Investice bude zvážena. Dále Výbor zvažuje přepojení soumrakových spínačů na pohybová čidla za účelem úspory el. energie. 3 pohybová čidla vč. zapojení atd. stojí cca 11.500 Kč. Pohybových čidel bude v každé garáži potřeba několik. V případě, že se zásahy na elektroinstalaci garážových světel uskuteční, budou hrazeny z příspěvku provozního fondu garážové haly. Předpokládaná návratnost investice je 3 roky.

Správce a RK se 2.12.2014 setkali s Eport Group v Domě a probrali možné varianty. Jedna z variant je, že:

-1pp zůstává svítit jedno těleso u vstupu z Domu do garáže. Ta, která jsou na soumrakový spínač, budou nahrazena pohybovými čidly, + tělesa ovládaná na vypínač zůstanou zapojena totožně, jako jsou nyní.

-2pp trvale svítí dvě tělesa, dále stejně jako v -1pp

-3pp trvale svítí cca 6 těles, zůstanou cca 2 tělesa (ještě se zvaží dle aktuálního stavu) + tělesa ovládaná na vypínač zůstanou zapojena totožně, jako jsou nyní.

Výbor čeká na zaslání cenové nabídky.

Body ze schůze č. 10

3. Reklamace

Reklamace byly řešeny se Správce a jejich seznam je umístěn na Internetových stránkách. Bude na jaře reklamován nátěr na střeše (u klimatizační jednotky). Probíhá reklamace garážových vrat. Bude vyměněna součástka, poté bude pozván technik od výrobce, se kterým bude řešen současný stav vrat, event. řešena možnost výměny celých vrat.

Wellness nefunguje z důvodu poruchy samotné sauny. Čeká se, až přijde náhradní díl.

4. Měřiče tepla

K dnešnímu dni jsou již na radiátorech nainstalovány veškeré měřiče (cca 380 ks). V současné době společnost EGU dopočítává korekce na radiátory. Po jejich dopočítání bude vlastníkům vystaven dopis s vyúčtováním a instrukcemi k úhradě měřičů formou mimořádného vkladu.

Dne 4.11.2014 vyšla vyhláška, v níž se uvádí, že pokud je možnost nainstalovat kalorimetry, musí být tyto nainstalovány. Pokud jsou však již nainstalovány jiné měřiče, postačí, když budou kalorimetry nainstalovány, po skončení životnosti již instalovaných měřičů (v našem případě 10 let).

Na Internetových stránkách budou zveřejněny koeficienty pro rozpočítání tepla.

5. Pojistné události

Pojišťovna stále provádí šetření pojistné události. Mělo by být uzavřeno do poloviny února.

6. Kontrola účetní závěrky

LD provedl kontrolu účetní závěrky za 2013, která je v pořádku. LD připravil Zprávu o hospodaření. Ta je zveřejněna na Internetových stránkách.

7. Shromáždění

Shromáždění se bude konat 18.března 2015. Na Shromáždění je nutné schválit předpis zálohových plateb na 2015, účetní závěrku za rok 2013, případně implementovat požadavky nového Občanského zákoníku a zvolit členy Výboru.

Body ze schůze č. 15

8. Elektrická energie

Se záměrem ušetřit elektrickou energii i zářivky Výbor zvažuje, že by byla odebrána světla na chodbách od -1pp do 12p. Odborná firma provedla přeměření současného zapojení chodby u bytů, u výtahu, ke garáži a odebrání různého počtu světel tak, aby to odpovídalo zák. normám. V chodbě k bytům bude odebrána zářivka z každého 3.světla od krajního bytu. V chodbách u výtahů bude odebráno prostřední zářivka. V chodbách ke garážím bude odebráno v každém patře po jedné zářivce. Před odebráním zářivek bude uveřejněno oznámení, kde bude vyjmutí zářivek popsáno, aby bylo zřejmé, že jde o záměr nikoliv pochybení údržby.

Body ze schůze č. 16

9. OK Garden

Výbor zvažuje ukončení spolupráce s OK Garden (provádí zahradnické práce). Pro porovnání cen RB poptá konkurenční nabídku.

Body ze schůze č. 17

10. MConnection

Společnost, která zajišťuje napojení Domu na pult centrální ochrany (hasiči), zaslala SVJ k podpisu dodatek k již dříve uzavřené smlouvě. Vzhledem k většímu rozsahu změn v dodatku nebyl tento Výborem zatím podepsán. KS a VK se sejdou se zástupci MCon k prodiskutování dodatku.

Příští schůze Výboru se uskuteční dne 16/2/2015 od 19.30h.
Zápis provedla: Kateřina Sládková
Zápis ověřil: Roman Koref