

# Schůze Výboru Společenství pro dům Nad Přehradou 619

Schůze č. 19

Čas konání schůze: 17/2/2015 v 19:30, schůze ukončena ve 21:00 hod

## Přítomni:

- Lukáš Dolanský (dále jen „LD“)
- Kateřina Sládková (dále jen „KS“)
- Roman Koref (dále jen „RK“)
- Radek Běla (dále jen „RB“)
- Václav Kopal (dále jen „VK“)

## V následujícím textu mají slova označená velkými písmeny následující význam:

- Dům: Bytový dům Nad Přehradou
- Vlastníci: vlastníci bytových a nebytových prostor Domu
- Internetové stránky: <http://www.nadprehradou619.cz/>
- Výbor: členové Výboru zvoleni na 1. shromáždění vlastníků
- Společenství: Společenství pro dům Nad Přehradou 619

## Body ze schůze č. 3

### **1. Jednotný venkovní vzhled Domu**

Schůzka se zástupci architekta se v prosinci neuskutečnila. Náhradní termín bude v únoru.

## Body ze schůze č. 4

### **2. Elektrická energie**

Výbor obdržel nabídku na výměnu současného osvětlení v prostoru garáží za LED. Investice bude zvážena. Dále Výbor zvažuje přepojení soumrakových spínačů na pohybová čidla za účelem úspory el. energie. 3 pohybová čidla vč. zapojení atd. stojí cca 11.500 Kč. Pohybových čidel bude v každé garáži potřeba několik. V případě, že se zásahy na elektroinstalaci garážových světel uskuteční, budou hrazeny z příspěvku provozního fondu garážové haly. Předpokládaná návratnost investice je 3 roky.

Správce a RK se 2.12.2014 setkali s Eport Group v Domě a probrali možné varianty. Jedna z variant je, že:

-1pp zůstává svítit jedno těleso u vstupu z Domu do garáže. Ta, která jsou na soumrakový spínač, budou nahrazena pohybovými čidly, + tělesa ovládaná na vypínač zůstanou zapojena totožně, jako jsou nyní.

-2pp trvale svítí dvě tělesa, dále stejně jako v -1pp

-3pp trvale svítí cca 6 těles, zůstanou cca 2 tělesa (ještě se zvaží dle aktuálního stavu) + tělesa ovládaná na vypínač zůstanou zapojena totožně, jako jsou nyní.

Eport je průběžně urgován, nicméně cenovou nabídku stále nezaslal.

## Body ze schůze č. 10

### **3. Reklamace**

Na jaře bude reklamován nátěr na střeše (u klimatizační jednotky).

Probíhá reklamace garážových vrat.

Wellness je již v provozu.

S ohledem na skutečnost, že koncem tohoto roku vyprší záruční doba na určité části Domu, poptají RK a VK firmy, které se specializují na hledání závad, tak aby SVJ nepromarnilo možnost reklamovat závady v záruční době.

#### **4. Měřiče tepla**

V současné době jsou pro rozpočítání tepla již používány veškeré měřiče. Na Internetových stránkách jsou zveřejněné koeficienty pro rozpočítání tepla. Koeficienty připravila firma EGU. Její zástupce bude pozván na příští Shromáždění.

Vyúčtování instalace měřičů bude provedeno v rámci ročního vyúčtování. Tento způsob úhrady byl zvolen z důvodu menší administrativní náročnosti než v případě zaslání mimořádného vkladu vlastníky na účet společenství. Ve vyúčtování bude přidána položka č. 21 „Instalace měřičů tepla a výpočet redukcí“, kde bude každému vlastníku vyčíslena příslušná částka, odpovídající nákladům za danou jednotku.

#### **5. Pojistné události**

Pojišťovna stále provádí šetření pojistné události. Mělo by být uzavřeno do poloviny února.

#### **6. Shromáždění**

Shromáždění se bude konat 18.března 2015. Na Shromáždění je nutné schválit předpis zálohových plateb na 2015, účetní závěrku za rok 2013, případně implementovat požadavky nového Občanského zákoníku a zvolit členy Výboru. V průběhu února obdrží Vlastníci pozvánku na Shromáždění. Výbor Vlastníky obejde s žádostí o potvrzení účasti na Shromáždění. Vzhledem k tomu, že Výboru končí 19.3.2015 mandát, je třeba zajistit alespoň poloviční účast všech Vlastníků na Shromáždění.

#### Body ze schůze č. 15

#### **7. Elektrická energie**

Se záměrem ušetřit elektrickou energii i zářivky byla odebrána světla na chodbách od -1pp do 12p. Odborná firma provedla přeměření současného zapojení chodby u bytů, u výtahu, ke garáži a odebrání různého počtu světel tak, aby to odpovídalo zák. normám. V chodbě k bytům byla odebrána zářivka z každého 3.světla od krajního bytu. V chodbách u výtahů byla odebrána prostřední zářivka. V chodbách ke garážím byla odebrána v každém patře jedna zářivka. Vlastníci budou informováni oznámením na Internetových stránkách i vyvěšením informace v Domě.

#### Body ze schůze č. 16

#### **8. OK Garden**

Výbor zvažuje ukončení spolupráce s OK Garden (provádí zahradnické práce). Pro porovnání cen RB poptá konkurenční nabídku.

#### Body ze schůze č. 17

#### **9. MConnection**

Společnost, která zajišťuje napojení Domu na pult centrální ochrany (hasiči), zaslala SVJ k podpisu dodatek k již dříve uzavřené smlouvě. Vzhledem k většímu rozsahu změn v dodatku nebyl tento Výborem zatím podepsán.

KS a VK se sešli s jednatelem společnosti MConn k prodiskutování dodatku. Mconn byl požádán o úpravu či odstranění sporných bodů dodatku. Zatím není jisté, zda dané změny budou akceptovány právníky Mconn. Přibližně do konce února by Výbor měl obdržet návrh změněného dodatku.

Příští schůze Výboru se uskuteční dne 2/3/2015 od 19.30h. Na schůzi byl pozván i Správce.

Zápis provedla: Kateřina Sládková

Zápis ověřil: Roman Koref