

# Schůze Výboru Společenství pro dům Nad Přehradou 619

Schůze č. 20

Čas konání schůze: 2/3/2015 v 19:30, schůze ukončena ve 21:00 hod

## Přítomni:

- Lukáš Dolanský (dále jen „LD“)
- Kateřina Sládková (dále jen „KS“)
- Roman Koref (dále jen „RK“)
- Radek Běla (dále jen „RB“)
- Václav Kopal (dále jen „VK“)
- Petr Kozohorský (dále jen „Správce“)

## V následujícím textu mají slova označená velkými písmeny následující význam:

- Dům: Bytový dům Nad Přehradou
- Vlastníci: vlastníci bytových a nebytových prostor Domu
- Internetové stránky: <http://www.nadprehradou619.cz/>
- Výbor: členové Výboru zvoleni na 1. shromáždění vlastníků
- Společenství: Společenství pro dům Nad Přehradou 619

## Body ze schůze č. 3

### **1. Jednotný venkovní vzhled Domu**

Schůzka se zástupci architekta se stále neuskutečnila. 10.3. se uskuteční schůzka s Finepem.

## Body ze schůze č. 4

### **2. Elektrická energie**

Výbor obdržel nabídku na výměnu současného osvětlení v prostoru garáží za LED. Investice bude zvážena. Dále Výbor zvažuje přepojení soumrakových spínačů na pohybová čidla za účelem úspory el. energie. 3 pohybová čidla vč. zapojení atd. stojí cca 11.500 Kč. Pohybových čidel bude v každé garáži potřeba několik. V případě, že se zásahy na elektroinstalaci garážových světel uskuteční, budou hrazeny z příspěvku provozního fondu garážové haly. Předpokládaná návratnost investice je 3 roky.

Správce a RK se 2.12.2014 setkali s Eport Group v Domě a probrali možné varianty. Jedna z variant je, že:

-1pp zůstává svítit jedno těleso u vstupu z Domu do garáže. Ta, která jsou na soumrakový spínač, budou nahrazena pohybovými čidly, + tělesa ovládaná na vypínač zůstanou zapojena totožně, jako jsou nyní.

-2pp trvale svítí dvě tělesa, dále stejně jako v -1pp

-3pp trvale svítí cca 6 těles, zůstanou cca 2 tělesa (ještě se zvaží dle aktuálního stavu) + tělesa ovládaná na vypínač zůstanou zapojena totožně, jako jsou nyní.

Eport je průběžně urgován, nicméně cenovou nabídku stále nezaslal.

## Body ze schůze č. 10

### **3. Reklamace**

Na jaře bude reklamován nátěr na střeše (u klimatizační jednotky).

„Proběhla reklamace garážových vrat, při kterých došlo k odstranění nedostatků zjištěných technikem spol. Hörmann. Správce vyjednal pozorování vady do 31.5.2015.“

Soumrakové spínače v garáži v -2pp jsou stále v procesu reklamace.

S ohledem na zvuk meluzíny v bytech v -1pp způsobený prouděním zvuku z garáže v -1pp do chodby budou do chodby zabudovány dveře, aby zabránily proudění vzduchu. Přidání dveří bude provedeno na náklady Finepu.

S ohledem na skutečnost, že koncem tohoto roku vyprší záruční doba na určité části Domu, poptají RK a VK firmy, které se specializují na hledání závad, tak aby SVJ nepromarnilo možnost reklamovat závady v záruční době. Záruka a společné prostory končí v srpnu 2015.

#### **4. Pojistné události**

Pojišťovna uzavřela šetření pojistných událostí k odcizeným kamerám. SVJ obdrží plnění od pojišťovny.

#### **5. Shromáždění**

Shromáždění se bude konat 18.března 2015. Na Shromáždění je nutné schválit předpis zálohových plateb na 2015, účetní závěrku za rok 2013 a zvolit členy Výboru. Vlastníci obdrželi do schránek a emailem pozvánku na Shromáždění. Výbor Vlastníky obejde s žádostí o potvrzení účasti na Shromáždění. Vzhledem k tomu, že Výboru končí 19.3.2015 mandát, je třeba zajistit alespoň poloviční účast všech Vlastníků na Shromáždění.

#### Body ze schůze č. 16

#### **6. OK Garden**

Výbor zvažoval ukončení spolupráce s OK Garden (provádí zahradnické práce). Pro porovnání cen RB poptal konkurenční nabídku. Bohužel cena byla vyšší než od společnosti OK Garden. Výbor se proto rozhodl dodavatele zahradnických prací neměnit.

#### Body ze schůze č. 17

#### **7. MConnection**

Společnost, která zajišťuje napojení Domu na pult centrální ochrany (hasiči), zaslala SVJ k podpisu dodatek k již dříve uzavřené smlouvě. Vzhledem k většímu rozsahu změn v dodatku nebyl tento Výborem zatím podepsán. KS a VK se sešli s jednatelem společnosti MConn k prodiskutování dodatku. Mconn byl požádán o úpravu či odstranění sporných bodů dodatku. Zatím není jisté, zda dané změny budou akceptovány právníky Mconn. Přibližně do konce února by Výbor měl obdržet návrh změněného dodatku. Výbor návrh na opravené znění dodatku Výbor stále neobdržel.

Zápis provedla: Kateřina Sládková  
Zápis ověřil: Roman Koref