

Schůze Výboru Společenství pro dům Nad Přehradou 619

Schůze č. 24 - mimořádná

Čas konání mimořádné schůze: 28/7/2015 v 19:00, schůze ukončena ve 22:15 hod

Přítomni:

- Lukáš Dolanský (dále jen „LD“)
- Roman Koref (dále jen „RK“)
- Radek Běla (dále jen „RB“)
- Václav Kopal (dále jen „VK“)
- Kateřina Sládková (dále jen „KS“)
- Petr Kozohorský (dále jen „Správce“)
- p. Hruška (zástupce Finep)
- p. Pejša (zástupce PP53)
- p. Kozík (zástupce PP53)

V následujícím textu mají slova označená velkými písmeny následující význam:

- Dům: Bytový dům Nad Přehradou
- Vlastníci: vlastníci bytových a nebytových prostor Domu
- Internetové stránky: <http://www.nadprehradou619.cz/>
- Výbor: členové Výboru zvoleni na 4. shromáždění vlastníků
- Společenství: Společenství pro dům Nad Přehradou 619

Důvodem mimořádné schůze je porucha požárního ventilu a likvidace škodní události. V této souvislosti se Výbor sešel, aby zrevidoval stav událostí, jak se zástupci prodejce bytů (společností FINEP) a také se Správcem. Z dnešní schůzky byla/budou učiněna následující opatření:

- Správce oficiálně uplatní škodní (pojistnou) událost vůči FINEPu
- Správce uplatní reklamaci technického řešení požárního ventilu (zajištění odtokové kapacity ventilu) a zajistí sjednání nápravy tak, aby ke stejné události nedošlo, např. čipové řešení, senzor apod.
- Správce zajistí dokumentaci k ventilu – garanční prohlídka apod.
- Správce zajistí protokol od hasičů.
- Správce zjistí, kde se nachází ventil pro účely znaleckého posudku a likvidace pojistné události
- Správce zajistí opatření ohledně informovanosti – na každém patře Domu budouk dispozici nouzová telefonní čísla
- Správce zajistí opatření ohledně uzávěru vody – označení cesty k hlavnímu uzávěru vody
- Správce rozešle email ohledně postupu v případě uplatnění škody, reviduje Václav Kopal
- Správce vyvěsí tabulky v 1.NP – jedna ohledně revize elektro od 8. NP níže, , druhá ohledně likvidace škodní události
- 28.7.2015 proběhne kontrola společnosti KONE ohledně rozsahu poškození výtahu,
- 28.7.2015 proběhne kontrola a zprovoznění funkčnosti vrat
- Proběhla zkouška tlaku ventilu (bez přítomnosti výboru nebo Správce)

Příští schůze Výboru se uskuteční 10.8.2015 od 19h. Na schůzi byl pozván i Správce.

Zápis provedl: Lukáš Dolanský

Zápis ověřil: Roman Koref