

Schůze Výboru Společenství pro dům Nad Přehradou 619

Schůze č. 40

Čas konání schůze: 5/9/2017 v 19:00, schůze ukončena ve 20:30 hod

Přítomni:

- Radek Běla (dále jen „RB“)
- Petr Kozohorský (dále jen „Správce“)
- Lukáš Dolanský (dále jen „LD“)
- Kateřina Sládková (dále jen „KS“)
- Václav Kopal (dále jen „VK“)

Omluveni:

- Roman Koref (dále jen „RK“)

V následujícím textu mají slova označená velkými písmeny následující význam:

- Dům: Bytový dům Nad Přehradou
- Vlastníci: vlastníci bytových a nebytových prostor Domu
- Internetové stránky: <http://www.nadprehradou619.cz/>
- Výbor: členové Výboru zvoleni na 4. shromáždění vlastníků
- Společenství: Společenství pro dům Nad Přehradou 619

Body ze schůze č.27:

1. Špinavá fasáda

Vzhledem k zvýšené prašnosti je zašpiněna fasáda Domu. Výbor požaduje po Finepu omytí fasády. Finep s žádostí Výboru nesouhlasí. Výbor trvá na svém požadavku a navrhuje Finepu místní šetření. Šetření odloženo po dokončení 3. etapy projektu Nad Přehradou.

Body ze schůze č. 30:

2. Ostatní

VK poptává nabídky na pojištění domu. Součástí nabídky pojištění domu bude i pojištění odpovědnosti Výboru. Pojistná smlouva je podepsána s Kooperativou. VK dodá pojistnou smlouvu Správci k nascanování.

Body ze schůze č. 32:

- Praskliny v podlaze garážové haly budou ještě doopraveny nad rámec záruční lhůty (jednání správce+ výboru). V -2pp je potřeba vyklidit všechna auta, v -3pp jen některá – prostor bude zaprášený a opraví se i trhliny ve stropě přímo nad parkovacími stáními. Vlastníci parkovacích stání budou upozorněni, že do prostoru garáže nebude umožněn vstup a vyparkování vozidel je nutné. Je hotovo.
- Zbývá drobná oprava podlahy v garáži -3pp.

Body ze schůze č. 33:

3. Měřiče teplé a studené vody

Měřiče na teplou a studenou vodu bude nutné v roce 2017 vyměnit nebo repasovat. Bylo provedeno výběrové řízení na dodávku měřičů s dálkově umožňujícím odečtem a s odečtem fyzickým. Výbor rozhodl o výběru a následně pověřil správce o objednání dálkově odečitatelných měřidel od firmy Techem. Informace byla podána Vlastníkům na Shromáždění v 2016. . Výměna měřidel proběhne v Q4/2017, společně s odečty měřidel. Měřiče budou hrazeny z Fondu oprav.

Body ze schůze č. 34:

4. Eport Group

Již uplynula záruční doba na dodávku od společnosti Eport Group. Výbor stále využívá služby Eport Group (Servis EPS, revize, UPS).

5. Reklamace trávniku

SVJ uplatnilo reklamaci trávníků na pozemku u stanoviště na tříděný odpad. Výbor se spolu se Správcem dohodli, že Správce zahájí jednání, že místo dosypání zeminy a travního semene, doplní Finep na své náklady mulčovací kůru na pozemky Společenství, dodá 2ks buxusů do květináčů před hlavním vchodem a velký kámen na roh pozemku směrem od hl. vchodu k ul. Padovská. Pokud Finep na řešení nepřistoupí, bude požadováno provedení dle původně uplatněné vady. Výbor urguje dovezení mulčovací kůry – (PP53 obdrží 14denní lhůtu pro odpověď, kdy dodá mulčovací kůru).

Nové body k projednání:

6. Revize

Revize probíhají dle harmonogramu revizí. Momentálně probíhají či budou provedeny revize elektro, CO čidel (cena se nemění) a vzduchotechniky.

7. Zatékání

Zatéká do bytu č. 605. Správce požádán o zjištění důvodu a přesného místa zatékání.

Dále i po provedení opravy stále zatéká také nad dveřmi ke vstupu k popelnicím v -1pp. Při dešti bude Správcem sledováno a zjištěna příčina.

8. Shromáždění

Shromáždění konané loňský rok nebylo z důvodu nízké účasti Vlastníků usnášeníschopné. Pokud by se tato situace opakovala i letos, přistoupí se k hlasování per rollam. Výbor prověří variantu, zda je možné dát po Shromáždění ihned hlasovat per rollam, tj. Vlastníci přítomní na Shromáždění by hned odhlasovali per rollam. Předběžný termín Shromáždění je 9.11.2017 od 18:30h.

Program Shromáždění bude především schvalování účetní závěrky, finančního plánu a Zprávy o hospodaření..

9. Ostatní

- V -3PP narazila řidička do vjezdových vrat, která tím poškodila. Oprava byla již provedena a bude uhrazena z pojistky řidičky.
- U bankovního účtu SVJ u KB byl nastaven přímý kanál s propojením na PPM (Správcovská firma). Výbor i vlastníci budou mít aktuální informace o nedoplatecích v Klientské zóně.
- Internetové stránky www.nadpřehradou619.cz nebylo po nějakou dobu možné aktualizovat . To bylo zapříčiněno personálními problémy na straně dodavatele. V období říjen 2016 – srpen 2017 se Výbor sešel 5x. Zápisy z těchto schůzí prováděl VK a budou dodatečně zveřejněny na Internetových stránkách.
- Dlažba u mezonetů je opravována. Po dokončení opravy dlažby bude Správcem zkontrolováno.
- V Domě byl spuštěn planý požární poplach s výjezdem HZS. Hasičská posádka zjistila, že šlo naštěstí o planý poplach. Důvod spuštění alarmu Správce prověřuje. První planý výjezd během 12ti po sobě následujících měsíců je zdarma, další jsou dle smlouvy s Mconnection zpoplatněny.

Další schůze se bude konat: 27/9/2017 v 18h.

Zápis provedla: Kateřina Sládková

Zápis ověřil: Radek Běla