

Schůze Výboru Společenství pro dům Nad Přehradou 619

Schůze č. 48 Čas konání schůze: 10/09/2018 v 19:00, schůze ukončena ve 20:30 hod

Přítomni:

- Václav Kopal (dále jen „VK“)
- Radek Běla (dále jen „RB“)
- Lukáš Dolanský (dále jen „LD“)
- Roman Koref (dále jen „RK“)
- Petr Kozohorský (dále jen „PK“)

V následujícím textu mají slova označená velkými písmeny následující význam:

- Dům: Bytový dům Nad Přehradou
- Vlastníci: vlastníci bytových a nebytových prostor Domu
- Internetové stránky: <http://www.nadprehradou619.cz/>
- Výbor: členové Výboru zvoleni na 4. shromáždění vlastníků
- Společenství: Společenství pro dům Nad Přehradou 619

Body ze schůze č.27:

1. Špinavá fasáda

Vzhledem k zvýšené prašnosti je zašpiněna fasáda Domu. Výbor požaduje po Finepu omytí fasády. Finep s žádostí Výboru nesouhlasí. Výbor trvá na svém požadavku a navrhuje Finepu místní šetření. Šetření odloženo po dokončení 3. etapy projektu Nad Přehradou.

Body ze schůze č. 32:

Z oprav podlahy zbývá drobná oprava podlahy v garáži 2.PP a několika trhlin ve stropní konstrukci 3.PP. Vzhledem k nepřízní počasí, bude požadováno provedení drobné opravy až v průběhu léta 2018. V průběhu léta rovněž na náklady Finepu proběhne oprava dlažby v 2pp a 3pp před výtahy.

Na podlaze v místě garážového stání č. 206 se objevily v podlaze nové trhliny. Bohužel jejich oprava již nebude hrazena Finepem. Správce nechá opravu nacenit a předloží nabídku Výboru. Oprava trhlin v garážové hale probíhá, poté bude provedeno mytí garáží (předpoklad konec září 2018). Na náklady Finepu probíhá oprava dlažby ve 2pp a 3pp před výtahy.

2. Osvětlení

Navržené a schválené přestavby osvětlení venkovních sloupů na LED provedeny, zbývá dokončit poslední. Správce zajistí nabídku na přestavbu osvětlení venkovního zábradlí na LED pásky.

3. Ostatní

Správce zajistí opravu podlahové krytiny v malém výtahu. Byla opravena vjezdová vrata do garáže v -1pp, objednan i zásobní náhradní díl (lanko). Požární ventil/klapka v 8 patře byl v rámci záruky vyměněn (doporučení z revize).

4. Směsný a tříděný odpad

U vstupu do garáží v -1pp se opakovaně hromadí papírové krabice, které někdo z obyvatel domu nanosí z popelnic na netříděný odpad do těchto prostor. Nejspíše z výchovných důvodů směřovaných na ty, kteří odpad slušně netřídí. Výbor nesouhlasí s jednáním těch obyvatel domu, kteří netřídí a zejména jednou papírovou krabicí zaberou celý prostor popelnice na směsný odpad (toto chování je neekologické a zároveň neohleduplné, když na běžný směsný odpad pak v popelnicích není místo). Výbor opakovaně informuje, že pro vyhazování tříděného odpadu slouží popelnice u vjezdu do prostoru garáží v -2pp. Výbor ale ani nesouhlasí s počínáním souseda, který tříděný odpad vytáhá z popelnic na směsný odpad a odpad nechá v prostoru garáží. Tímto chováním hrubě porušuje protipožární předpisy, které hovoří o skladování hořlavého materiálu v těchto prostorech.

Výbor pošle Vlastníkům email s upozorněním na třídění a skladování odpadu ve společných prostorech Domu, bude taktéž apelovat na podzimním Shromáždění vlastníků.

5. Dlažba před vstupem do Domu

Před vstupem do Domu je zvednutá dlažba, kterou Správce doporučuje nechat opravit. V minulých dnech došlo k nalomení popelníku u zvonkového tabla. Opravu/výměnu je možné řešit pouze společně s opravou (přeskládáním) dlažby. Popelník je přišroubován skrze dlažbu a povolít se již nedá. Šrouby jsou zarezlé a již dříve ani po použití speciálního spreje se nepodařilo rozebrat kvůli čištění. Výbor po dnešní schůzi provede místní šetření a rozhodne, zda dlažbu s popelníkem nechá opravit. Oprava dlažby zatím realizována nebude (cenové důvody).

6. Zápach v 6.p

Výbor byl již několika sousedy informován o silném zápachu na chodbě 6.patru. Výbor upozorňuje obyvatele Domu, aby větrali okna a nikoliv dveřmi do společných prostor Domu. Dále je nepřipustné pouštět domácí mazlíčky do společných prostor za účelem jejich proběhnutí a vykonání potřeby!! Vlastníci budou upozorněni písemně na občanské soužití a domovní řád.

7. Televizní anténa

Výbor byl upozorněn na skutečnost, že vysílání televizních programů bude postupně přecházet z DVB-T na DVB-T2. RK poptá firmy které zajišťují technologie pro přechod na nový formát.

8. Generální úklid

Výbor objedná u Správcovské firmy generální úklid Domu, předpoklad po ukončení oprav dlažby a podlah v garážové hale (říjen 2018).

9. Dětské hřiště v areálu

Dětské hřiště v areálu je určeno pro obyvatele areálu Nad Přehradou, přístup má být prostřednictvím čipů, které se v tuto chvíli využívají ke vstupním dveřím jednotlivých domů. Databáze vstupního systému je však malá a tak nemohl být celý Dům načten. Finep řeší.

10. Shromáždění vlastníků

Předběžně stanoven termín konání Shromáždění vlastníků na období 13.-15.11.2018.

11. Převod pozemků do majetku SVJ

Výbor SVJ (o ostatní Výbory SVJ) v areálu obdržel dopis od FINEPu. FINEP plánuje převést pozemky okolo celého areálu, včetně dětského hřiště a retenční nádrže, do majetku jednotlivých SVJ. Výbor se s dopisem i příloženým geometrickým plánem seznámil a proběhla i informativní schůzka zástupců Výboru SVJ a FINEPu. Výbor si nechává zpracovat právní analýzu a o celé záležitosti bude jednáno na Shromáždění vlastníků, kde bude přítomen i zástupce FINEPu.

Příští schůze se uskuteční 1.10.2018 a bude věnována přípravě Shromáždění
Na schůzi bude pozván i Správce.

Zápis provedl: Radek Běla
Zápis ověřil: Lukáš Dolanský