

## Schůze Výboru Společenství pro dům Nad Přehradou 619

Schůze č. 49 Čas konání schůze: 22/10/2018 v 18:300, schůze ukončena ve 20:30 hod

### Přítomni:

- Václav Kopal (dále jen „VK“)
- Radek Běla (dále jen „RB“)
- Lukáš Dolanský (dále jen „LD“)
- Roman Koref (dále jen „RK“)

### V následujícím textu mají slova označená velkými písmeny následující význam:

- Dům: Bytový dům Nad Přehradou
- Vlastníci: vlastníci bytových a nebytových prostor Domu
- Internetové stránky: <http://www.nadprehradou619.cz/>
- Výbor: členové Výboru zvoleni na 4. shromáždění vlastníků
- Společenství: Společenství pro dům Nad Přehradou 619

### Body ze schůze č.27:

#### **1. Špinavá fasáda**

Vzhledem k zvýšené prašnosti je zašpiněna fasáda Domu. Výbor požaduje po Finepu omytí fasády. Finep s žádostí Výboru nesouhlasí. Výbor trvá na svém požadavku a navrhuje Finepu místní šetření. Šetření odloženo po dokončení 3. etapy projektu Nad Přehradou.

### Body ze schůze č. 32:

Z oprav podlahy zbývá drobná oprava podlahy v garáži 2.PP a několika trhlin ve stropní konstrukci 3.PP. Vzhledem k nepřízni počasí, bude požadováno provedení drobné opravy až v průběhu léta 2018. V průběhu léta rovněž na náklady Finepu proběhne oprava dlažby v 2pp a 3pp před výtahy.

Na podlaze v místě garážového stání č. 206 se objevily v podlaze nové trhliny. Bohužel jejich oprava již nebude hrazena Finepem. Správce nechá opravu nacenit a předloží nabídku Výboru. Oprava trhlin v garážové hale probíhá, poté bude provedeno mytí garáží (předpoklad konec září 2018). Na náklady Finepu probíhá oprava dlažby ve 2pp a 3pp před výtahy. Opravy byly provedeny, včetně následného mytí garáží.

#### **2. Osvětlení**

Navržené a schválené přestavby osvětlení venkovních sloupů na LED provedeny. Dále provedena přestavba osvětlení venkovního zábradlí na LED a úprava osvětlení v prostoru schodiště na 2.PP a před výtahy na tomto podlaží.

#### **3. Směsný a tříděný odpad**

U vstupu do garáží v -1pp se opakovaně hromadí papírové krabice, které někdo z obyvatel domu nanosí z popelnic na netříděný odpad do těchto prostor. Nejspíše z výchovných důvodů směřovaných na ty, kteří odpad slušně netřídí. Výbor nesouhlasí s jednáním těch obyvatel domu, kteří netřídí a zejména jednou papírovou

krabicí zaberou celý prostor popelnice na směsný odpad (toto chování je neekologické a zároveň neohleduplné, když na běžný směsný odpad pak v popelnicích není místo). Výbor opakovaně informuje, že pro vyhazování tříděného odpadu slouží popelnice u vjezdu do prostoru garáží v -2pp. Výbor ale ani nesouhlasí s počínáním souseda, který tříděný odpad vytahá z popelnic na směsný odpad a odpad nechá v prostoru garáží. Tímto chováním hrubě porušuje protipožární předpisy, které hovoří o skladování hořlavého materiálu v těchto prostorech.

Výbor pošle Vlastníkům email s upozorněním na třídění a skladování odpadu ve společných prostorech Domu, bude taktéž apelovat na Shromáždění vlastníků v 1/2019..

#### **4. Zápach v 6.p**

Výbor byl již několika sousedy informován o silném zápachu na chodbě 6.patru. Výbor upozorňuje obyvatele Domu, aby větrali okna a nikoliv dveře do společných prostor Domu. Dále je nepřijatelné použít domácí mazlíčky do společných prostor za účelem jejich proběhnutí a vykonání potřeby!!

Vlastníci budou upozorněni písemně na občanské soužití a domovní řád.

#### **5. Televizní anténa**

Výbor byl upozorněn na skutečnost, že vysílání televizních programů bude postupně přecházet z DVB-T na DVB-T2. RK poptá firmy které zajišťují technologie pro přechod na nový formát.

#### **6. Generální úklid**

Výbor objedná u Správcovské firmy generální úklid Domu, předpoklad po ukončení oprav dlažby a podlah v garážové hale (říjen 2018).

#### **7. Dětské hřiště v areálu**

Dětské hřiště v areálu je určeno pro obyvatele areálu Nad Přehradou, přístup je zajištěn prostřednictvím současných čipů ke vstupním dveřím jednotlivých domů.

#### **8. Shromáždění vlastníků**

Předběžně stanoven termín konání Shromáždění vlastníků na období 13.-15.11.2018. Vzhledem k souběhu více nečekaných událostí, zejména k tomu, že v plánovaném termínu shromáždění nebudou k dispozici veškeré podklady (včetně smluvní dokumentace) pro kvalifikované rozhodnutí shromáždění o nákupu pozemků od společnosti FINEP, bude již svolané shromáždění (13.11.2018) odvoláno a nové se uskuteční v lednu 2019. Členové SVJ o tomto budou Správcem informováni a pozvánku obdrží v průběhu ledna 2019.

#### **9. Převod pozemků do majetku SVJ**

Výbor SVJ (o ostatní Výbory SVJ) v areálu obdržel dopis od FINEPu. FINEP plánuje převést pozemky okolo celého areálu, včetně dětského hřiště a retenční nádrže, do majetku jednotlivých SVJ. Výbor se s dopisem i příloženým geometrickým plánem seznámil a proběhla i informativní schůzka zástupců Výboru SVJ a FINEPu. Výbor obdržel právní analýzu a o celé záležitosti bude jednáno na Shromáždění vlastníků, kde bude přítomen i zástupce FINEPu. (viz též bod č. 8)

#### **10. Neplatiči**

Správce poskytne Výboru přehled neplatičů včetně stavu vymáhání pohledávek. Pohledávka za zemřelou členkou SVJ bude SVJ odepsána (z provozního fondu).

#### **11. Parkování**

Výbor se zabýval podnětem / stížností členky SVJ na parkování vozidel v místech, kde toto omezuje ostatní členy SVJ. Výbor SVJ doporučuje majitelům obrátit se v takovém to případě přímo na městskou policii nebo na Policii ČR.

- 12.** RB informoval Výbor, že byl v komunálních volbách zvolen zastupitelem MČ Praha 15 pro volební období 2018-2022. Výbor tuto skutečnost bere na vědomí, RB se bude řídit čl. 19 Jednacího řádu zastupitelstva MČ Praha 15 (Vztah člena zastupitelstva k projednávané věci).

Zápis provedl: Radek Běla

Zápis ověřil: Lukáš Dolanský