

Schůze Výboru Společenství pro dům Nad Přehradou 619

Schůze č. 7

Čas konání schůze: 31/10/2013 v 19:30, schůze ukončena ve 22.30 hod

Přítomni:

- Václav Kopal (dále jen „VK“)
- Roman Koref (dále jen „RK“)
- Lukáš Dolanský (dále jen „LD“)
- Kateřina Sládková (dále jen „KS“)
- Radek Běla (dále jen „RB“)
- Petr Kozohorský (dále jen „Správce“)

V následujícím textu mají slova označená velkými písmeny následující význam:

- Dům: Bytový dům Nad Přehradou
- Vlastníci: vlastníci bytových a nebytových prostor Domu
- Internetové stránky: <http://www.nadprehradou619.cz/>
- Výbor: členové Výboru zvolení na 1. shromáždění vlastníků
- Společenství: Společenství pro dům Nad Přehradou 619

Body ze schůze č. 3

1. Vhodnost používaných zářivek

Finep je urgován k jednání s generálním dodavatelem stavby o uznání reklamace vypálených zářivek v nouzovém osvětlení.

2. Kontrola účetní závěrky

Účetní uzávěrka byla LD zkontrolována a je bez výhrad.

3. Jednotný venkovní vzhled Domu

VK si vyžádal smlouvu mezi Finepem a architekty, kterou stále neobdržel.

4. Úklid Domu

Výběrové řízení stále probíhá.

5. Zavírání dveří v -1PP

Finep nechal nainstalovat a zaplatil mřížku na dveře v -1pp. Problém s nedovíráním dveří v -1pp to řeší pouze částečně.

6. Instalace čipových čteček

Výbor obdržel kalkulaci na instalaci 3 čipových čteček na odchod z prostoru garáží. O instalaci rozhodne Výbor do konce roku 2013.

Body ze schůze č. 4

7. Kontrola vyúčtování

Vyúčtování je již ok.

8. Shromáždění Vlastníků

Shromáždění vlastníků se uskuteční 6/11/2013 v prostoru ZŠ Nad Přehradou. Výbor se pokusil osobně kontaktovat Vlastníky, kteří se ke své účasti nevyjádřili elektronicky. Před Shromážděním zašle Správce Vlastníkům email s připomenutím termínu schůze. Podklady na schůzi budou zveřejněny na Internetových stránkách.

9. Elektrická energie v garážích

VK, RK prověřují spotřebu používání elektrické energie v prostoru garáží.

Body ze schůze č. 5:

10. Převody Smluv

Probíhá převod smluv z Finepu na Společenství. Správce zplnomocněn k převodu smlouvy s PRE, Pražskými Službami a Veolií. V nejbližší době budou převedeny další smlouvy - Kone, Eport Group, Dalkia.

Dodatky smluv:

OK Garden (zahradníci) – žádosti o snížení ceny nebylo vyhověno. Z důvodů zachování záruk podepsán dodatek.

DV Systems (servis garážových vrat) - Vrata dodala jiná firma, než která provádí servis. Servis vrat stojí cca 12tis CZK/rok bez DHP. V dodatku snížena cena o 100 Kč, což představuje roční úsporu pouze 600 Kč.

11. Osvětlení fasády

Osvětlení fasády v -3pp opraveno.

Body ze schůze č.6

12. Požární směrnice

Již visí u vstupu do Domu.

13. Aretace dveřního zavírání

Z bezpečnostního důvodu byla provedena úprava zavíracího mechanismu tak, aby dveře nezůstávaly v zaaretované poloze otevřené.

14. Pojistka domu

Převod pojistné smlouvy probíhá.

Nové body

15. Garážové stání č. G128

V -1.PP mělo být dle informací od Finepu zrušeno. Finep tak ale neučinil a garážové stání G128 je zapsáno v katastru nemovitostí. Vzhledem k tomu, že tato chyba má vliv na již uzavřené vyúčtování minulého roku, po dohodě s Výborem zvolil Správce následující postup.

Protože se jedná o nepatrné částky cca ve výši 3 Kč/vlastníka/rok 2012, rozhodl se Výbor vyúčtování za rok 2012 nepředělovat. Nicméně na plánovaném shromáždění bude třeba odsouhlasit nový rozúčtovací a vyúčtovací klíč (původní počet stání 80, nyní 81) s platností od 1.1.2013.

Protože toto chybějící stání má vliv i na smlouvu o správě a další rozpočítávání nákladů, bude podepsán dodatek ke smlouvě o správě, aby počty jednotek souhlasily.

16. Energetický štítek

Byl objednan a zaplacen již dříve Finepem, předán LD k naskenování.

17. Zahájení výstavby Projekt Nad přehradou II.

Firma zajišťující výstavbu projektu Nad přehradou II požádala výbor o udělení souhlasu s umístěním kamery na střechu Domu. Výbor jedná o konkrétních podmínkách.

Další schůze Výboru zaměřená na organizaci Shromáždění se uskuteční 4/11/2013 v 20.00.

Zápis provedla: Kateřina Sládková

Zápis ověřil: Roman Koref