

# Schůze Výboru Společenství pro dům Nad Přehradou 619

Schůze č. 8

Čas konání schůze: 21/1/2014 v 19:00, schůze ukončena ve 21:00 hod

## Přítomni:

- Václav Kopal (dále jen „VK“)
- Roman Koref (dále jen „RK“)
- Kateřina Sládková (dále jen „KS“)
- Radek Běla (dále jen „RB“)
- Petr Kozohorský (dále jen „Správce“)

Omluven:

- Lukáš Dolanský (dále jen „LD“)

V následujícím textu mají slova označená velkými písmeny následující význam:

- Dům: Bytový dům Nad Přehradou
- Vlastníci: vlastníci bytových a nebytových prostor Domu
- Internetové stránky: <http://www.nadprehradou619.cz/>
- Výbor: členové Výboru zvoleni na 1. shromáždění vlastníků
- Společenství: Společenství pro dům Nad Přehradou 619

## Body ze schůze č. 3

### **1. Vhodnost používaných zářivek**

Finep neuznal reklamaci vypálených zářivek v nouzovém osvětlení. Opětovně bude zaslána reklamáce.

### **2. Jednotný venkovní vzhled Domu**

VK si vyžádal smlouvu mezi Finepem a architekty, kterou stále neobdržel. VK požádá architekty o schválení jedné varianty zasklení balkonu.

### **3. Úklid Domu**

Bylo ukončeno období pro zasílání nabídek. Zasláné nabídky Výbor vyhodnocuje.

### **4. Zavírání dveří v -1PP**

Problém s nedovíráním dveří v -1pp již nepřetrvává.

### **5. Instalace čipových čteček**

Výbor obdržel kalkulaci na instalaci 3 čipových čteček na odchod z prostoru garáží. Výbor se rozhodl prozatím odložit rozhodnutí o instalaci čipových čteček.

## Body ze schůze č. 4

### **6. Elektrická energie v garážích**

VK, RK prověřují spotřebu používání elektrické energie v prostoru garáží. V posledních dvou měsících 2012 byla zjištěna nezvykle vysoká spotřeba, přičemž není jasná její příčina. Správce bude předávat Výboru kontrolní stavy spotřeby elektrické energie na měsíční bázi.

#### Body ze schůze č. 5:

##### **7. Převody Smluv**

Probíhá převod smluv z Finepu na Společenství. V nejbližší době budou převedeny poslední z nepřevedených smluv - Eport Group, Dalkia.

Se společností Kone podepsán dodatek obsahující slevu 10 %.

#### Body ze schůze č.6

##### **8. Pojistka domu**

Pojistná smlouva uzavřena s Kooperativou. Roční pojistné sníženo ze 71tis. czk na 55tis. czk.

#### Nové body

##### **9. Klika u vchodových dveří**

Uvolněná klika u vchodových dveří bude spravena.

##### **10. Krádeže v domě**

V prosinci došlo k vykradení komor ve všech třech podzemních patrech. Nadto byly odcizeny kamery v hodnotě cca 26.tis. CZK. Krádeže budou oznámeny pojišťovně. Na vstupní dveře ke komorám je nainstalován bezpečnější zámek.

Výbor podniká další kroky ke zvýšenému zabezpečení domu. Z obavy zneužití informací se však Výbor rozhodl neuvádět bližší informace.

##### **11. Upozornění pro Vlastníky garážového stání**

Správce a Výbor důrazně žádají, aby každý vlastník garážového stání otvíral garážová vrata mechanicky pouze v případě nouze. Po každém takovém otevření vrat je nutné volat servis, jelikož dům je nezabezpečen (i když vrata na pohled vypadají zavřená, dají se ručně zvenku otevřít) a hrozí poškození motoru. Upozorňujeme vlastníka garážového stání v -3pp, který neustále vrata otevírá mechanicky, že příští výjezdy servisu a případné další škody vzniklé v důsledku jím mechanicky otvíraných vrat mu budou přeúčtovány. Pro otvírání je nutné využívat k tomu určený dálkový ovladač!

##### **12. Revize dveří**

Revizní technik od Sapeli odmítá vypsát jednotlivé doklady za revizi dveří do bytů. Pokud se Správci nepodaří domluvit s technikem, aby si každý mohl hradit revizi sám, předá Výbor Vlastníkům kontakt na daného technika. Vlastníci si pak mohou zařídit revizi individuálně.

##### **13. Projekt Nad přehradou II**

V důsledku stavby dochází k nadměrnému znečištění prostoru garáží v -3pp a -2pp. Výbor trvá na provádění měsíčního úklidu těchto garáží na náklady Finepu. Finep navrhuje čištění jednou za 3 měsíce. Výbor požádal Finep o přehodnocení jejich návrhu. Výbor uvítá, když mu Vlastníci budou průběžně zasílat snímky znečištěné ulice a Domu.

Příští schůze se uskuteční dne 11/2/2014, opět se jí zúčastní i Správce.

Zápis provedla: Kateřina Sládková, Radek Běla

Zápis ověřil: Roman Koref