

# Schůze Výboru Společenství pro dům Nad Přehradou 619

Schůze č. 9

Čas konání schůze: 11/2/2014 v 19:00, schůze ukončena ve 21:00 hod

## Přítomni:

- Václav Kopal (dále jen „VK“)
- Roman Koref (dále jen „RK“)
- Kateřina Sládková (dále jen „KS“)
- Radek Běla (dále jen „RB“)
- Lukáš Dolanský (dále jen „LD“)
- Petr Kozohorský (dále jen „Správce“)

## V následujícím textu mají slova označená velkými písmeny následující význam:

- Dům: Bytový dům Nad Přehradou
- Vlastníci: vlastníci bytových a nebytových prostor Domu
- Internetové stránky: <http://www.nadprehradou619.cz/>
- Výbor: členové Výboru zvoleni na 1. shromáždění vlastníků
- Společenství: Společenství pro dům Nad Přehradou 619

## Body ze schůze č. 3

### **1. Vhodnost používaných zářivek**

Finep po několika měsících uznal reklamaci a proplatí 23 zářivek, které přestaly svítit velmi záhy po zkolaudování Domu.

### **2. Jednotný venkovní vzhled Domu**

VK si vyžádal smlouvu mezi Finepem a architekty, kterou stále neobdržel. VK navštíví architekty a požádá je o schválení jedné varianty zasklení balkonu.

### **3. Úklid Domu**

Bylo ukončeno období pro zasílání nabídek. Zasláné nabídky Výbor vyhodnocuje.

## Body ze schůze č. 4

### **4. Elektrická energie v garážích**

VK, RK prověřují spotřebu používání elektrické energie v prostoru garáží. V posledních dvou měsících 2012 byla zjištěna nezvykle vysoká spotřeba, přičemž není jasná její příčina. Správce bude předávat Výboru kontrolní stavy spotřeby elektrické energie na měsíční bázi. RK zajistí nabídku na úspornější variantu osvětlení garáží.

## Body ze schůze č. 5:

### **5. Převody Smluv**

Probíhá převod smluv z Finepu na Společenství. V nejbližší době budou převedeny poslední z nepřevedených smluv - Eport Group, Dalkia.

## Body ze schůze č.8

### **6. Revize dveří**

Revizní technik od Sapeli odmítá vypsat jednotlivé doklady za revizi dveří do bytů. Vlastníci, kteří si přejí nechat provést revizi SAPELLI dveří do bytu, se mohou jednotlivě obracet na kontakt: pan Očenáš, spol. Dormont – tel: 725 110 354 – revize dveří SAPELLI.

### **7. Projekt Nad přehradou II**

V důsledku stavby dochází k nadměrnému znečištění prostoru garáží v -3pp a – 2pp. Výbor trvá na provádění měsíčního úklidu těchto garáží na náklady Finepu. Finep navrhuje čištění jednou za 3 měsíce. Výbor požádal Finep o přehodnocení jejich návrhu. Výbor uvítá, když mu Vlastníci budou průběžně zasílat snímky znečištěné ulice a Domu. I vzhledem ke stavebnímu povolení, kde je např uvedeno:

11. Budou splněny podmínky uplatněné v závazném stanovisku Odboru ochrany prostředí MHMP pod SZn. S-MHMP-0018749/2012/1/OOP/VI ze dne 15.2.2012 z hlediska ochrany ovzduší:

- při stavebních pracích a manipulaci s prašným materiálem musí být aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem
- mezideponie prašného materiálu budou plachtovány nebo kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal
- před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště na veřejné komunikace budou v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů
- pokud přesto dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně bude provedeno očištění komunikace prostředky nebo na náklady stavebníka

trvá Výbor na měsíčním provádění úklidu garáží a jejich plné úhradě Finepem. V každém případě Výbor požádal **o okamžité provedení úklidu garáží**. Vlastníci budou předem informováni emailem. 4.3. proěhne jednání Výboru se zástupcem Finepu.

## Nové body

### **8. Zabezpečení domu**

Dojde k uzamčení zadního vchodu v -1pp (na konci garáže). Další opatření Výbor z obavy jejich zneužití nebude zveřejňovat.

### **9. Parkování**

Majitelé garážových stání v -1pp mají díky autům zaparkovaným na komunikaci Padovská stížené podmínky pro výjezd/vjezd do/z garáže. Silnice u vjezdu do garáže patří do správy města. Správce odešle žádost na město, aby zde nebylo umožněno parkování (svislé dopravní značky, vodorovné značení, kontrola dodržování zákazových značek apod.....).

### **10. Shromáždění**

Předpokládaný termín konání Shromáždění Vlastníků je 3/6/2014. Na Shromáždění by se především mělo rozhodnout o měřidlech tepla. Správce poptá, zda je možné uskutečnit schůzi opět v ZŠ Nad Přehradou.

Příští schůze Výboru se uskuteční dne 4/3/2014, opět se jí zúčastní i Správce.

Zápis provedla: Kateřina Sládková

Zápis ověřil: Roman Koref