

## Reklamacce podané správcem - objekt NAD PŘEHRADOU 619

PPM	ID-Developer	Datum odeslání PPM	Zapsáno	Uznáno	Neuznáno	Odstr.	Popis reklamacce	Poznámka
1/13	540950	8.4.2013	8.4.2013	8.4.2013			Branku v bloku "I" lze otevřít bez použití čipu	
2/13	543918	16.4.2013	16.4.2013	16.4.2013			Signalizace druhého stupně koncentrace CO, vyvolává poplach na všech patrech zároveň	
3/13	550615	10.5.2013	16.5.2013	16.5.2013			Funkčnost soumrakového spínače v 1.PP	
4/13	550618	10.5.2013	16.5.2013			27.6.2013	Technické provedení zavírání dveří v 1.PP	
5/13	551529	21.5.2013	21.5.2013			2.7.2013	Nemožnost zrcení prodlevy intervalu zavírání garáží	
6/13	551547	22.5.2013	22.5.2013	22.5.2013			Vady z pravidelného servisu garážových vrat	
7/13	552668	27.5.2013	27.5.2013			2.7.2013	Nefunkční zářivková tělesa v prostoru garáží 1.PP a 2.PP	
8/13	552670	27.5.2013	27.5.2013	27.5.2013			Nefunkčnost elektronického zámku branky u bytů bloku "I"	
9/13	553666	4.6.2013	4.6.2013			2.7.2013	Nefunkční zářivkové svítidlo v 6.NP	
10/13	553667	4.6.2013	4.6.2013	4.7.2013			Propadlá dlažba před vstupem do objektu	
11/13	553668	4.6.2013	4.6.2013	4.7.2013			Vlhnoucí zeď u parkovacího stání G 205 v 2.PP a G 326 v 3.PP	provedena oprava povrchu na GS 205
12/13	553710	4.6.2013	4.6.2013	4.7.2013			Nedostatečné okulování stromů	
13/13	556480	10.6.2013	10.6.2013			2.7.2013	Nefunkční svítidlo na 6. NP a 3.NP	
14/13	556478	11.6.2013	11.6.2013	11.6.2013			Špatně funkční el. zámek v zadní části garáží 1.PP	
15/13	550467	13.6.2013	13.6.2013	13.6.2013			Vytékající voda u odpadního potrubí v garáži 3.PP u stání G320 a G321	
16/13	557616	13.6.2013	13.6.2013	13.6.2013			Zatékání z vnější části budovy do prostoru garáží 3.PP a 2.PP a vjezdu do garáže 3.PP	vytvořeno opatření, u 2.PP závada ve sledování
17/13	557618	13.6.2013	13.6.2013	13.6.2013			Funkčnost dveří u schodiště v 6.NP - naráží do zárubní	
18/13	561684	24.6.2013	24.6.2013			2.7.2013	Nedostatečné zabezpečení vstupních dveří do objektu	
19/13	561753	24.6.2013	24.6.2013			2.7.2013	Nevhodné použití osvětlovacích těles na chodbách	
20/13	561760	24.6.2013	24.6.2013			2.7.2013	Kondenzát v prostoru garáží 3.PP	
21/13	539854	24.6.2013	24.6.2013	24.6.2013			Degradující nátěr na schodech před hlavním vstupem do objektu	
22/13	561766	26.6.2013	27.6.2013	27.6.2013			Kapající voda na potrubí studené vody v prostoru u schránky	
23/13	561767	26.6.2013	27.6.2013	27.6.2013			Loupající se omítka v prostoru u výtahů v 1.PP	
24/13	561768	27.6.2013	27.6.2013	27.6.2013			Zadržávající kolečko na vratech o vodící lištu na vratech v 3.PP	
25/13	561769	27.6.2013	27.6.2013	27.6.2013			Vrzající a špatně funkční zavírače na společných prostorech	
26/13	569806	31.7.2013	31.7.2013	31.7.2013			Nefunkční nouzové svítidlo na 8.NP	
27/13	569809	31.7.2013	31.7.2013	31.7.2013			Nefunkční el. zámek v 1.PP - garáže	
28/13	569813	31.7.2013	31.7.2013			31.7.2013	Opětovné zatékání do 3.PP přes garážová vrata	zamítnuto, jednalo se dle Finepu o přesycení kanál. vpustí příval. deštěm
29/13	572249	14.8.2013	14.8.2013			16.8.2013	Nefunkční el. zámek vstupních dveří	
30/13	572671	16.8.2013	16.8.2013	16.8.2013			Nefunkční venkovní osvětlení ve 3.PP a 2.PP	
31/13	573686	20.8.2013	20.8.2013	20.8.2013			Závady z revize PO	PHP vyměněn, značení NÚ v pořádku
32/13	575282	23.8.2013	23.8.2013	23.8.2013			Problém na elektroinstalaci zářivky v 1.PP před garážovými vraty	
33/13	575284	23.8.2013	23.8.2013	23.8.2013			Nefunkční reflektor venkovního osvětlení v 1.PP	
34/13	578857	3.9.2013	3.9.2013	3.9.2013			Nefunkční časový spínač osvětlení garáží 2.PP	
35/13	582629	13.9.2013	13.9.2013	13.9.2013			Nefunkční předradníky svítidel mezi 2NP a 1.NP a 1.PP a 2.PP	
36/13	582630	13.9.2013	13.9.2013	13.9.2013			Reznoucí podlaha u vstupu z garáží do objektu v 1.PP, 2.PP a 3.PP	
37/13	582649	13.9.2013	13.9.2013	13.9.2013			Korodující uzávěry, příruba a vzlínající vlhkost na spojích potrubí-místnost hl. uz. vody	
38/13	584987	20.9.2013	20.9.2013	20.9.2013			Nefunkční svítidlo na 7. NP	
39/13	590127	7.10.2013	7.10.2013	7.10.2013			Vrzající a špatně funkční dveřní zavírače; zavírače, ze kterých teče olej	zavírače vyměněny za nové zn. GEZE
40/13	590128	7.10.2013	7.10.2013	7.10.2013			Odlepené těsnění na lamele požárního větrání	
41/13	595056	7.10.2013	7.10.2013			21.10.2013	Absence vizuální signalizace požáru ve sklepní kóji	
42/13	595210	18.10.2013	18.10.2013	18.10.2013			Závady z revize požárních prostupů	

43/13	597335	24.10.2013	24.10.2013	24.10.2013		2.6.2014	Vlhkost ve 2.PP u stání 205	provedena oprava povrchu na GS 205
44/13	600188	1.11.2013	1.11.2013	1.11.2013		18.11.2013	Špatně fungující čípková čtečka u bloku "I"	opraveno
45/13	601860	7.11.2013	7.11.2013	7.11.2013		28.2.2014	Nefunkční zámek dveří v 1.PP u kontejnerů	zámek vyměněn
46/13	603950	13.11.2013	13.11.2013	13.11.2013		3.12.2013	Nefunkční časový spínač osvětlení osvětlení chodby v 1.PP	časový spínač vyměněn
47/13	603951	13.11.2013	13.11.2013	13.11.2013		16.1.2014	Závada na soumrakovém spínači 1.PP garáží	provedeno přenastavení spínače
48/13	605228	18.11.2013	18.11.2013	18.11.2013		16.12.2013	Závada na osvětlení 2.PP garáží - opakované zhasínání a rozsvícení okruhu	vyměněna vyhodnocování jed. spínače
49/13	618225	17.12.2013	17.12.2013	17.12.2013		30.5.2014	Hlasité proudění vzduchu přes dveře garáže v 1.PP	seřizeny dveře, namontován kartáč
50/14	630695	3.2.2014	3.2.2014	5.2.2014		5.3.2014	Vypálené zářivky v nouzovém osvětlení	náklad SVJ proplacen
51/14	632272	7.2.2014	7.2.2014	7.2.2014		4.6.2014	Vrzající a špatně funkční dveřní zavírače; zavírače, ze kterých teče olej	zavírače vyměněny za nové zn. GEZE
52/14	639843	20.2.2014	20.2.2014	20.2.2014		21.2.2014	Nefunkční okruh osvětlení na 10.NP	vyměněn časový spínač
53/14	651910	28.3.2014	28.3.2014	28.3.2014		22.7.2014	Poruchové hlášení EPS, AT stanice	AT stanice -vyměněna GSM brána, EPS - přehrán software ústředny
54/14	656048	10.4.2014	10.4.2014	10.4.2014		16.6.2014	Závada na soumrakovém spínači 1.PP garáží	vyměněn soumrakový spínač, doplněno relé, vše funkční
55/14	660307	11.4.2014	11.4.2014	11.4.2014		29.4.2014	Závada na soumrakovém spínači 2.PP garáží	vyměněn soumrakový spínač, doplněno relé, vše funkční
56/14	669062	15.5.2014	15.5.2014		27.5.2014		Prasklé zrcadlo ve výtahu	zamítnuto, jedná se o mechanické poškození
57/14	682642	26.5.2014	26.5.2014	26.5.2014	16.9.2014		Padající jistič čerpací stanice v úklidové místnosti ve 3.PP	zamítnuto, kontrola jističů, přeměření - vše OK
58/14	684591	30.6.2014	30.4.2014	30.4.2014		16.6.2014	Nefunkční komunikace čip. systému a softwaru PC správce	opraveno, poškozený přívodní kabel
59/14	687651	10.6.2014	10.6.2014	10.6.2014		3.7.2014	Drhnoucí uchycení kolečka o vodící kolejnici vrat ve 3.PP	seřizena pojezd. kolej, promazány panty
60/14	700944	21.7.2014	21.7.2014	21.7.2014		20.8.2014	Vadný časový spínač osvětlení na chodbě 1.PP	časový spínač vyměněn
61/14	705085	4.8.2014	4.8.2014		8.8.2014		Nefunkční přečerpávací stanice odpadní vody v úklidové místnosti	na mš se závada neprokázala, v tuto chvíli funkční
62/14	705114	5.8.2014	5.8.2014	5.8.2014		29.8.2014	Propadlá dlažba pod schodištěm -před vstupem do objektu, u bloku "I"	opraveno
63/14	712318	26.8.2014	26.8.2014	26.8.2014		11.11.2014	Trhlíny ve společných prostorách	opraveno
64/14	712319	26.8.2014	26.8.2014	26.8.2014		25.9.2014	Nefunkční nouzové svítidlo na 8.NP	svítidlo vyměněno za nové
65/14	712324	26.8.2014	26.8.2014		26.8.2014		Zmatečné značení únikových cest v prostoru schodiště	zamítnuto, opraveno na náklady SVJ
66/14	715879	3.9.2014	3.9.2014	4.9.2014		18.9.2014	Nefunkční otevírání okna mezi 9.NP a 8.NP	opraveno
67/14	723431	24.9.2014	24.9.2014	24.9.2014	25.9.2014		Vadný časový spínač osvětlení na chodbě 3.PP	reklamace zamítnuta-relé v manuálním režimu
68/14	735104	30.10.2014	30.10.2014	30.10.2014		12.1.2015	Závada na EPS (Porucha kruh 1/5)	opraveno, výměna dílu Koppler na monitorování teplot. kabelů
69/14	743077	13.11.2014	13.11.2014	13.11.2014		27.11.2014	Nefunkční nouzové svítidlo na podestě mezi 3.NP a 4.NP	světlo opět funkční, reklamace uzavřena
70/14	755443	11.12.2014	11.12.2014	11.12.2014		12.1.2015	Drhnoucí uchycení kolečka o vodící kolejnici vrat ve 3.PP	opraveno, výměna horního pojezdu
71/14	755432	15.12.2014	15.12.2014	15.12.2014		20.1.2015	Uvolněné kotvení uchycení okapového svodu	kotvení opětovně uchyceno
72/14	755431	15.12.2014	15.12.2014	15.12.2014		12.1.2015	Prasklá dlaždice na 10.NP u výtahů	dlaždice vyměněna
73/15	758967	6.1.2015	6.1.2015	6.1.2015		30.1.2015	Padající jištění sauny v prostoru wellness	odstraněno, výměna panelu ovládání sauny
74/15	760816	6.1.2015	6.1.2015	6.1.2015		25.5.2015	Zatékání skze stropní konstrukci do 3.PP	Provedena oprava, na kterou v rámci reklamace vyjednána prodloužená záruka do 25.5.2017
75/15	761301	12.1.2015	12.1.2015	12.1.2015	5.3.2015		Hlasité proudění vzduchu přes dveře garáže v 1.PP	zamítnuto, nad rámec reklamace v 1.PP vystavěna příčka, která by měla zmírnit tentojev.
76/15	763457	16.1.2015	16.1.2015	16.1.2015		20.2.2015	Nefunkční svítidlo na 3.NP před bytem 302	výměna předřadníku svítidla
77/15	773827	16.2.2015	16.2.2015	16.2.2015		21.4.2015	Závady na garážových vratech ve 3.PP	po seřizení se již závada neprojevila
78/15	778868	3.3.2015	3.3.2015	3.3.2015		1.6.2015	Závady na soumrakových spínačích 1.PP, 2.PP garáží	spínače 1.PP a 2.PP spojeny do jednoho, proběhlo jeho přemístění na fasádu domu.

79/15	788499	2.4.2015	2.4.2015	2.4.2015		2.6.2015	Vlhkost na stěně ve 2.PP garáži u parkovacího stání č. 205	Odkryto zateplení, sledováno. Dále se již neprojeví, vše otmeleno, plechy usazeny zpět, opraven nátěr stěny v garáži.
80/15	792903	16.4.2015	16.4.2015	16.4.2015		4.5.2015	Nedostatečné uchycení svítidla u vjezdu do 3.PP garáží	odstraněno, svítidlo uchyceno
81/15	794077	22.4.2015	22.4.2015	22.4.2015	27.4.2015		Zatékání do bytu 207 a komory P103	zamítnuto, závada odstraněna - závada v bytové jednotce
82/15	797363	29.4.2015	29.4.2015	29.4.2015		19.5.2015	Ze zavírače na 1.PP (dveře na schodiště) teče olej	zavírač vyměněn za nový
83/15	798490	29.4.2015	4.5.2015	4.5.2015		3.7.2015	Nefunkční zemní svítidlo pod schody	opraveno, výměna tlumivky
84/15	798500	29.4.2015	4.5.2015	4.5.2015		26.5.2015	Špatně otevírání nouzových dveří ve vratech 3.PP	opraveno, upraven jazyček zámku
85/15	812299	26.5.2015	26.5.2015	26.5.2015		27.5.2015	Vytéká voda na GS 123 v 1.PP garáži	řešeno v rámci bytové reklamace - odstraněno, cybí odepsat protokol
86/15	814219	28.5.2015	28.5.2015	1.6.2015		20.10.2015	Špatně provedené slícování krycích plechů fasády po celém rozsahu obou teras	
	814220	28.5.2015	28.5.2015	1.6.2015		8.6.2015	Kompletní provedení ztmelení na přechodu krycích plechů a fasády obou teras.	tmely opraveny
	814221	28.5.2015	28.5.2015	1.6.2015			Trhliny v ohlasi rohů fasády nad okny a balkonovými dveřmi obou teras	3.6.2015 vada uznána. Domluveno, že trhliny budou ve sledování do 30.4.2016, kdy bude po posouzení stavu na MŠ dohodnut rozsah a postup opravy. Pozdrženo z důvodu řešení reklamace oken, proběhne oprava.
	814222	28.5.2015	28.5.2015				Trhliny okolo rámu dveří a okna terasy (směrem východ)	Ve sledování do 30.4.2016, kdy bude řešení vady otevřeno a po provedení MŠ společně s vadou 814221 domluvena další postup řešení (lišta, tmel, současný stav). Pozdrženo z důvodu řešení reklamace oken, proběhne oprava.
	814223	28.5.2015	28.5.2015	1.6.2015		24.6.2015	Degradující roh fasády ve spodní části okna bytu směr západ	provedena oprava.
	814224	28.5.2015	28.5.2015	1.6.2015		8.6.2015	Šalování, které je patrné na fasádě (směr východ)	oprava, přetaženo fasádní barvou
87/15	814243	28.5.2015	28.5.2015	1.6.2015		17.6.2015	Degradující nátěr podlahové stěrky parkovacího stání 326 ve 3.PP garáži	v řešení, bude sdělen postup opravy
88/15	814618	28.5.2015	28.5.2015		3.6.2015		Uschlé/špatně rostoucí rostliny u domu	zamítnuto, dle sdělení je zapříčiněno špatnou údržbou. Bude řešeno se zahradnickou firmou.
89/15	826923	23.6.2015	23.6.2015			3.7.2015	Nefunkční zemní svítidlo u vjezdu do 3.PP (po levé straně směr vjezd)	opraveno - výměna tlumivky
90/15	829125	30.6.2015	1.7.2015		9.9.2015		Špatně funkční vodoměry v bytové jednotce 1204H	vodoměry v pořádku, zamítnuto
91/15	829126	30.6.2015	1.7.2015				Špatně vzrostlý trávnik na pozemku č. 601/209	V řešení.
92/15	841044	30.7.2015	31.7.2015				Závada na rozvodu tlakové vody v 8.NP vč. uplatnění vzniklých škod na SP a bytů	Zbývá kontrola vyřízení agendy ze strany KOOP u posledního poškozeného bytu.
93/15	841046	30.7.2015	31.7.2015		31.8.2015		Technické provedení ventilu na SV v 8.NP, absence odtoku, požadavek na GSM bránu s napojením na čidlo indikující ev. vzniklou kapalinu	zamítnuto, nad rámec reklamace vyměněn ventilu v 8.NP za bezodtokový, v vodoměrné místnosti doplněn nový ventil.
94/15	843046	6.8.2015	6.8.2015			9.3.2016	Nefunkční čerpací stanice v místnosti správce, v místnosti úklidu čerpá pouze na manuál	Opraveno čerpadlo v místnosti správce, vyčištění obou nádrží čerpacích stanic.

95/15	847700	18.8.2015	18.8.2015			9.11.2015	Drhnuocí uchycení kolečka o vodící kolejnici vrat ve 2.PP, poškozené silentbloky vrat	Proběhlo namontování profilů na zpevnění uchycení horního kolečka.
96/15	individ. číslování	31.8.2015	31.8.2015				Závady zjištěné při kontrole nemovitosti nezávislou firmou DOMEO IN	v řešení, probíhá postupné odstranění závad
97/15	855837	1.9.2015	2.9.2015	2.9.2015		18.9.2015	Zatékání do sklepní kóje bytu 902 ve 2.PP	Odstraněno, povolený čistící kus.
98/15	856583	3.9.2015	4.9.2015	4.9.2015	22.9.2015		Nefunkční nouzové světlo na 10.NP u výtahů	zamítnuto
99/15	856584	3.9.2015	4.9.2015	4.9.2015			Opětovné trhliny v podlahové stěrce na 2.PP	Termín opravy prodloužen do 30.10.2015
100/15	879624	23.9.2015	23.9.2015	23.9.2015		4.12.2015	Závada na okruhu osvětlení v 3.PP - před výtahy, chodba	Odstraněno, vadný časový spínač.
101/15	879632	23.9.2015	23.9.2015	23.9.2015			Degradující nátěr podlahové stěrky v místě vjezdu do 1.PP garáže	Provedena I. a II. oprava povrchu, proběhne kontrola.
102/15	880831	24.9.2015	29.9.2015	29.9.2015			Degradující nátěr podlahové stěrky v 3.PP garáže	v řešení
103/15	880832	24.9.2015	29.9.2015	29.9.2015		9.2.2016	Nesoudržná dlažba s podkladem v místě před výtahy na 2.PP	odstraněno
104/15	887716	7.10.2015	13.10.2015	13.10.2015		23.11.2015	špatné sesazení a netěsné dešťové svody vč. Řešení přechodových prvků vč. Koroze	Zamítnuto, výrobcem svodů neshledány žádné nedostatky
105/15	887718	7.10.2015	13.10.2015	13.10.2015		22.10.2015	Nefunkční osvětlení v 1.PP u kontejnerů	Odstraněno - špatné popsání jističů v rozvaděči.
106/15	889518	7.10.2015	7.10.2015	7.10.2015		15.6.2016	Závady zjištěné při kontrole VZT	Závady odstraněny dodavatelskou firmou. V pořádku.
107/15	889450	15.10.2015	15.10.2015	15.10.2015		19.2.2016	Trhliny na fasádě u bytu 805	uznáno, opraveno
108/15	899605	27.10.2015	2.11.2015	2.11.2015		23.11.2015	špatné sesazení a netěsné dešťové svody vč. Řešení přechodových prvků vč. Koroze	zamítnuto, výrobcem svodů neshledány ž:
109/15	899606	27.10.2015	2.11.2015	2.11.2015		10.11.2015	Zaseknutý zámek u branky k domu "I"	Zámek vyměněn za nový.
110/15	899607	27.10.2015	2.11.2015	2.11.2015		9.11.2015	Nefunkční stropní svítidlo na 8.NP před bytem 803	Opraveno
	932126	26.11.2015	26.11.2015	26.11.2015		9.12.2015	3.PP - trhlina na podlaze před sklepy	Opraveno
	932275	26.11.2015	26.11.2015	26.11.2015		4.12.2015	zrezlé šrouby zábradlí a krycích plechů před mezonety na „I“, zrezlé kotvení branky a šrouby zámku.	Proběhla výměna šroubů
	954304	15.1.2016	15.1.2016	15.1.2016		26.3.2016	Drhnuocí dveře ve 3.PP	Dveře seřizeny, výměna dlaždice.
	954114	15.1.2016	15.1.2016	15.1.2016			Trhliny v monolitických konstrukcích 2.PP a 1.PP garáží	Podle klimatických podmínek bude domluven termín opravy
	999685	4.4.2016	4.4.2016	4.4.2016		9.5.2016	Nefunkční nouzové světlo mezi 1.NP a 1.PP (podesta)	Proběhla výměna







ádné nedostatky