

## Schůze Výboru Společenství pro dům Nad Přehradou 619

Schůze č. 58 Čas konání schůze: 09/12/2019 v 18:30, schůze ukončena v 21:00 hod.

Přítomni:

- Václav Kopal (dále jen „VK“)
- Roman Koref (dále jen „RK“)
- Lukáš Dolanský (dále jen „LD“)
- Alena Pipalová (dále jen „AP“)

V následujícím textu mají slova označená velkými písmeny následující význam:

- Dům: Bytový dům Nad Přehradou 619
- Vlastníci: vlastníci bytových a nebytových prostor Domu
- Internetové stránky: <http://www.nadprehradou619.cz/>
- Výbor: členové Výboru zvoleni na 4. shromáždění vlastníků
- Společenství: Společenství pro dům Nad Přehradou 619

Body ze schůze č. 51:

### **1. Převod podílu na pozemcích, přílehlých komunikacích a dalším vybavení do majetku SVJ, v souvislosti s ukončením výstavby areálu Nad Přehradou**

Smlouvy budou nahrány do klientské zóny na webu pmmas.cz (LD naskenuje).

Pan Kuchař se zavázal poslat VK draft smlouvy o údržbě nově nabytých pozemků.

VK prověří možnost zaplatit daň společně s ostatními výbory areálu Nad Přehradou.

### **2. Rozúčtování nákladů spojených s převodem podílu na pozemcích, přílehlých komunikacích a dalším vybavení do majetku SVJ, v souvislosti s ukončením výstavby areálu Nad Přehradou**

Pan Kuchař respektuje rozhodnutí SVJ rozúčtovat náklady dle počtu členů Společenství, ale doporučuje Výboru zvážit navrhovanou metodiku výpočtu, aby v budoucnu nedošlo k soudnímu napadení z diskriminačního důvodu (klíč zvyhodňuje vlastníky, kteří mají více jednotek).

### **3. Agenda mezd/odměn Výboru**

Pan Kuchař pošle VK dodatek ke smlouvě ošetřující náklady na mzdovou agendu.

Body ze schůze č. 52:

### **4. Registr skutečných vlastníků**

RK dokončí zápis SVJ do registru skutečných vlastníků.

Body ze schůze č. 54

### **5. Nedovírání dveří u vstupu do garáží -1pp**

Správce zajistil seřízení brana, ale dveře i tak zůstávají často nedovřené. Pravděpodobně vlivem velkého průvanu. Správce ověří z hlediska protipožární ochrany, zda by zde mohly být umístěny ocelové dveře se žárovým zinkováním (stejný materiál jako plánované oplocení prostoru popelnic) a poptá jejich výrobu.

Elektromechanické brano – výbor čeká na doporučení dodavatele od pana Máchy (vlastník).

Body ze schůze č. 56

#### **6. Prohlídka Domu**

Správce zajistí revizi vodního ventilu na 8.pp a hlavního uzávěru vody, dále seřízení zavírání oken na únikovém schodišti.

#### **7. Revize garážových vrat**

Ke garážovým vratům byl doplněn přijímač na kmitočtet 868 MHz a vlastníci si tak v případě potřeby mohou zakoupit nový dálkový ovladač.

Body ze schůze č. 57

#### **8. Setkání zástupců výborů z celého areálu Nad Přehradou**

Zástupci výborů provedli prohlídku nových společných pozemků a shledali velké nedostatky (uschlá zeleň, uhynulé stromy, špatná zemina, sesouvání svahu atd.).

Na některé nedostatky byly již podány reklamace.

Zástupci oslovili zahradní architektku Ing. Kristýnu Haisovou s cílem zpracovat studii Revitalizace areálu Nad Přehradou – osázení pozemků, doporučení bezúdržbových rostlin, dokumentace k možným dotacím atd.

12. 12. 2019 20:00 Schůze výborů s Ing. Haisovou

#### **9. Nabídka Wustenrot: Spoření pro BD a SVJ**

Výbor má zájem o nabídku spořicího účtu (úroková sazba 1,45 %), vklad by mohl být ve výši fondu oprav (aktuálně cca 1,5mil Kč). VK prostuduje obchodní podmínky a návrh smlouvy.

#### **10. Nová pojistná smlouva**

Po uplynutí doby platnosti (Kooparativa pojišťovna) byla uzavřena (VK) nová pojistná smlouva Společenství s ČSOB pojišťovnou. VK předá smlouvu LD k naskenování a nahrání do systému.

Nové body k projednání:

#### **11. Ukončení spolupráce HZS hl. M. Praha s M connections (připojení elektrické požární signalizace (EPS) k pultu centrální ochrany (PCO))**

Výbor byl informován o ukončení spolupráce k 31. 10. 2021.

Poplatek za planý výjezd byl snížen na 2.955 Kč, ale bude účtován již za první a každý další marný výjezd od 1. 1. 2020.

Po navázání spolupráce s novým dodavatelem bude třeba vyměnit technologii připojení EPS k PCO v Domě.

#### **12. Zpřístupnění smluv a faktur vlastníkům**

Výbor dal pokyn PPM ke zpřístupnění smluv vlastníkům v klientské zóně na webu PPM.

#### **13. Údržba zeleně – ukončení spolupráce s dodavatelem**

Firma Vysoký vypověděla smlouvu o údržbě zeleně vzhledem k nespokojenosti ze strany Výboru a zároveň projevila zájem účastnit se nového výběrového řízení.

Zástupci výborů zvažují vypsát výběrové řízení na údržbu zeleně celého areálu Nad Přehradou.

#### **14. Volba členů Výboru**

V roce 2020 končí mandát 4 členům Výboru (VK, RF, LD, RB) a bude tak svoláno shromáždění k nové volbě v období březen-květen 2020. RB se rozhodl nadále nekandidovat.

Výboru se již ozval nový zájemce pan Václav Péli a bude pozván na následující schůzi Výboru.

#### **15. Kontrola úklidu a údržby zeleně (listopad/prosinec 2019)**

VK a LD provedli kontrolu činností a dodané služby shledali v pořádku.

#### **16. Stavební spoření**

LD prověří možnosti založení stavebního spoření za účelem zhodnocení naspořených prostředků SVJ.

Zápis provedla: Alena Pipalová

Zápis ověřil: Roman Koref