

Stejnopis notářského zápisu

strana první

NZ 138/2013

N 167/2013

N o t á ř s k ý z á p i s

sepsaný v notářské kanceláři na adrese Kladno, Tyršova 1020, dne 19. 3. 2013 – devatenáctého března roku dvoutisícího třináctého, Ivanou Tomsovou, notářkou v Kladně, notářská kancelář Kladno, Tyršova 1020 -----

--- Na základě žádosti původního vlastníka budovy, FINEP Hostivař OMEGA a.s. se sídlem Praha 1, Václavské náměstí 846/1, PSČ 110 00, IČ 279 22 1201, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze – oddíl B, vložka č. 12081, konalo se dnešního dne v prostorách jídelny Základní školy Nad Přehradou 469 na adrese Praha 10, Horní Měcholupy, Nad Přehradou 469, shromáždění a byla jsem požádána, abych osvědčila konání, průběh a usnesení -----

prvního shromáždění

Společenství pro dům Nad Přehradou 619 se sídlem 109 00 Praha 15, Nad Přehradou 619

I.

--- Dle ustanovení §9 zákona č. 72/1994 Sb. ve znění zákona č. 103/2000 Sb. v platném znění konalo se dnešního dne, tj. 19. 3. 2013 - devatenáctého března roku dvoutisícího třináctého - v prostorách jídelny Základní školy Nad Přehradou 469 na adrese Praha 10, Horní Měcholupy, Nad Přehradou 469 - shromáždění Společenství pro dům Nad Přehradou 619. -----

--- Shromáždění zahájil ve 18.12 hodin z pověření původního vlastníka JUDr. Zbyněk Pražák (pozvánka na shromáždění tvoří nedílnou součást tohoto notářského zápisu jako příloha č. 1) a prohlásil, že na shromáždění jsou přítomni osobně a v zastoupení účastníci, kteří jsou vlastníky jednotek v budově čp. 619 v k.ú. Horních Měcholupech (zapsáno na LV č. 3351 pro obec Praha a k.ú. Horní Měcholupy v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha - výpis z katastru nemovitostí tvoří nedílnou součást tohoto notářského zápisu jako příloha č. 2) a současně podílovými spoluvlastníky společných částí domu - z celkového počtu je přítomno 78,01 % (sedmdesát osm celých jedna setina procenta), tj. 58.541 hlasů (padesát osm tisíc pět set čtyřicet jedna hlasů) z celkového počtu 75.046 hlasů (sedmdesát pět tisíc čtyřicet šest hlasů - dle zákona členové vlastníci více jak polovinu spoluvlastnických podílů na společných částech budovy).

strana druhá

JUDr. Zbyněk Pražák tedy konstatoval, že shromáždění je usnášeníschopné. Dále v rámci tohoto bodu ještě přivítal zástupce původního vlastníka a zástupce správcovské firmy. - - - -

II.

- - - K bodu 2. programu jednání : - - - - -

- - - JUDr. Zbyněk Pražák konstatoval, že všichni vlastníci měli k dispozici v písemném znění jednací řád shromáždění a vyzval přítomné, zda mají nějaké námitky či připomínky k tomuto jednacímu řádu. K návrhu nebylo žádných námitek ani připomínek. Zástupce společnosti, která zajišťovala sčítání hlasů, Martin Pospíšil, přítomným vysvětlil způsob hlasování při počítačovém sčítání hlasů s tím, že všichni při prezenci obdrželi hlasovací kartičky s kódem. V případě hlasování postačí přiložit kartičku s kódem ke čtecímu zařízení, a to buď to k označení ano nebo k označení ne. Pokud by pak někdo z přítomných nechtěl hlasovat, nemusí se k počítačovému sčítání dostavit a bude tak veden, že se hlasování zdržel. Dále uvedl, že vzhledem k počtu přítomných jsou zde zavedena dvě sčítací místa. JUDr. Zbyněk Pražák vyzval přítomné, zda mají nějaké nejasnosti nebo připomínky. - - - - -

JUDr. Zbyněk Pražák vyzval přítomné ke schválení jednacího řádu s tím, aby hlasování proběhlo aklamací. Následně byl, dle sdělení JUDr. Zbyňka Pražáka, jednomyslně, všemi hlasy přítomných, jednací řád v předloženém znění schválen (nikdo se hlasování nezdržel a nikdo nehlasoval proti). - - - - -

- - - Schválený Jednací řád tvoří nedílnou součást tohoto notářského zápisu jako příloha č. 3.

III.

- - - K bodu 3. programu jednání : - - - - -

- - - JUDr. Zbyněk Pražák konstatoval, že všichni vlastníci měli k dispozici v písemném znění stanov společnosti již před shromážděním a vyzval přítomné, zda mají nějaké dotazy či připomínky k předloženým stanovám s tím, že stanov popisují vzorové stanov a byly provedeny pouze malé úpravy pro tento dům a dále je možné stanov následně upravit dle potřeb společnosti na kterémkoliv shromáždění. - - - - -

- - - Na to vystoupila paní Jana Dvořáková s tím, že se domnívá, že by bylo lépe, pokud by výbor byl zvolen na kratší dobu a byl volen v menší počet členů. Na to reagoval MUDr. Radek Běla s tím, že doba členů výboru 5 let je tak akorát, neboť je třeba se do funkce dostatečně zapracovat. RNDr. Tomáš Jelínek na to reagoval, že pětileté funkční období je v pořádku, avšak bylo by lépe, aby bylo funkční období prvního výboru jen dvouleté. RNDr. Tomáš Jelínek navrhl, aby se do článku VI. odstavec 4. doplnila věta : Funkční období prvně zvoleného výboru je 2 leté. - - - - -

- - - JUDr. Zbyněk Pražák vyzval přítomné k elektronickému hlasování a tedy ke schválení návrhu doplnění článku VI. odstavec 4. o výše uvedené znění. JUDr. Zbyněk Pražák konstatoval, že návrh byl schválen 65,71 % hlasů, proti návrhu hlasovalo 8,47 % hlasů a hlasování se zdrželo 25,80 % hlasů. -----

- - - Následovala krátká diskuse týkající se počtu členů výboru společenství, zda 5 či více členů apod. Na to byl přednesen návrh z pléna na změnu článku VIII. odstavec 6. stanov, a v tomto znění : Výbor je alespoň tříčlenný, maximálně pětičlenný. Každý člen výboru má jeden hlas. -----

- - - JUDr. Zbyněk Pražák vyzval přítomné k elektronickému hlasování a tedy ke schválení návrhu znění článku VIII. Odstavec 6. Stanov ve výše uvedeném znění. JUDr. Zbyněk Pražák konstatoval, že návrh byl schválen 95,71 % hlasů. -----

- - - Následovala krátká diskuse týkající se finálního omezení členů výboru, a to v různých finančních částkách. JUDr. Zbyněk Pražák vyzval přítomné ke konkrétnímu návrhu. Na to byl přednesen návrh z pléna na doplnění bodu 11. v článku VIII. stanov, a v tomto znění : Při rozhodování o investicích a opravách je výbor omezen částkou 200.000,- Kč. -----

- - - JUDr. Zbyněk Pražák vyzval přítomné k elektronickému hlasování a tedy ke schválení návrhu doplnění článku VIII. odstavec 11. o výše uvedené znění. JUDr. Zbyněk Pražák konstatoval, že návrh byl schválen 52,98 % hlasů, proti návrhu hlasovalo 29,69 % hlasů a hlasování se zdrželo 17,33 % hlasů. -----

- - - JUDr. Zbyněk Pražák vyzval přítomné, zda mají ještě nějaké námítky, připomínky nebo protináměry ke stanovám. K návrhu stanov již nebylo žádných námitek ani připomínek. JUDr. Zbyněk Pražák vyzval přítomné ke schválení stanov ve znění shora uvedených doplnění.

Hlasování probíhalo aklamací JUDr. Zbyněk Pražák oznámil, že návrh byl jednomyslně, všemi přítomnými, schválen s tím, že JUDr. Zbyněk Pražák konstatoval, že v tuto chvíli je přítomno 82,46 %, tj. 61.886 hlasů. -----

- - - Schválené stanovy tvoří nedílnou součást tohoto notářského zápisu jako příloha č. 4. -

IV.

- - - K bodu 3. programu jednání : -----

- - - JUDr. Zbyněk Pražák vyzval přítomné, aby navrhli kandidáty do výboru společenství s tím, že mu byly předloženy vyplněné formuláře členů, kteří by ve výboru chtěli pracovat a kteří ve formuláři vyplnili, že jsou starší 18 let, jsou způsobilí vykonávat funkci člena výboru, souhlasí se svým zvolením a jsou vlastníky bytové jednotky. Na to byli z pléna

strana čtvrtá

navrženi tito kandidáti : MUDr. Radek Běla, Ing. Lukáš Dolanský, Václav Kopal, Ing. Roman Koref, Ing. Kateřina Sládková a Daniel Skrbek. Všichni přítomní kandidáti se svou kandidaturou souhlasili a krátce se přítomným představili. -----

JUDr. Zbyněk Pražák vyzval přítomné k volbě jednotlivých členů výboru, a to u elektronického hlasovacího zařízení a konstatoval, že v tuto chvíli je přítomno 61.886 hlasů (šedesát jedna tisíc osm set osmdesát šest hlasů), což představuje 82,46 % (osmdesát dva celých čtyřicet šest setin procenta) z celkového počtu členů. -----

--- Následovalo tedy hlasování o jednotlivých členech výboru. -----

V.

--- K bodu 4. programu jednání : -----

--- Zástupce správcovské firmy pan Jan Kuchař začal přítomným vysvětlovat princip účtování záloh v jednotlivých rádcích předložené tabulky, které se týkají služeb a dodávek médií. Rozvinula se diskuse ohledně způsobu rozúčtování nákladů. -----

--- V 19.23 hodin JUDr. Zbyněk Pražák přerušil diskusi přítomných a oznámil výsledky hlasování : -----

JUDr. Zbyněk Pražák přítomným sdělil, že kandidát MUDr. Radek Běla byl zvolen 55.266 hlasy (padesát pět tisíc dvě stě šedesát šest hlasy), což představuje 73,64 % (sedmdesát tři celých šedesát čtyři setin procenta), proti hlasovalo 3.777 hlasů (tři tisíce sedm set sedmdesát sedm hlasů), což je 5,03 % (pět celých tři setiny procenta), zdrželo se 2.843 hlasů (dva tisíce osm set čtyřicet tři hlasů), což je 3,79 % (tři celá sedmdesát devět setin procenta) a stává se tedy členem výboru společenství . -----

JUDr. Zbyněk Pražák přítomným sdělil, že kandidát Ing. Lukáš Dolanský byl zvolen 40.935 hlasy (čtyřicet tisíc devět set třiceti pěti hlasy), což představuje 54,55 % (padesát čtyři celých padesát pět setin procenta), proti hlasovalo 8.693 hlasů (osm tisíc šest set devadest tři hlasů), což je 11,58 % (jedenáct celých padesát osm setin procenta), zdrželo se 12.258 hlasů (dvanáct tisíc dvě stě padesát osm hlasů), což je 16,33 % (šestnáct celých třicet tři setin procenta) a stává se tedy členem výboru společenství . -----

JUDr. Zbyněk Pražák přítomným sdělil, že kandidát Václav Kopal byl zvolen 52.872 hlasy (padesát dva tisíc osm set sedmdesát dva hlasy), což představuje 70,45 % (sedmdesát celých čtyřicet pět setin procenta), proti hlasovalo 2.431 hlasů (dva tisíce čtyři sta třicet jedna hlasů), což je 3,24 % (tři celé dvacet čtyři setin procenta), zdrželo se 6.583 hlasů (šest tisíc pět set osmdesát tři hlasů), což je 8,77 % (osm celých sedmdesát sedm setin procenta) a stává se tedy členem výboru společenství . -----

strana pátá

JUDr. Zbyněk Pražák přítomným sdělil, že kandidát Ing. Roman Koref byl zvolen 53.862 hlasy (padesát tři tisíc osm set šedesát dva hlasy), což představuje 71,77 % (sedmdesát jedna celých sedmdesát sedm setin procenta), proti hlasovalo 3.327 hlasů (tři tisíce tři sta dvacet sedm hlasů), což je 4,43 % (čtyři celé čtyřicet tři setin procenta), zdrželo se 4.697 hlasů (čtyři tisíce šest set devadesát sedm hlasů), což je 6,26 % (šest celých dvacet šest setin procenta) a stává se tedy členem výboru společenství . - - - - -

JUDr. Zbyněk Pražák přítomným sdělil, že kandidátka Ing. Kateřina Sládková byla zvolena 57.774 hlasy (padesát sedm tisíc sedm set sedmdesáti čtyřmi hlasy), což představuje 76,98 % (sedmdesát šest celých devadesát osm setin procenta), proti nehlasoval nikdo, zdrželo se 4.112 hlasů (čtyři tisíce jedno sto dvanáct hlasů), což je 5,48 % (pět celých čtyřicet osm setin procenta) a stává se tedy členem výboru společenství . - - - - -

JUDr. Zbyněk Pražák přítomným sdělil, že kandidát Daniel Skrbek nebyl, neboť pro jeho zvolení hlasovalo 14.302 hlasů (čtrnáct tisíc tři sta dva hlasů), což představuje 19,06 % (devatenáct celých šest setin procenta), proti hlasovalo 23.532 hlasů (dvacet tři tisíc pět set třicet dva hlasů), což je 31,36 % (třicet jedna celých třicet šest setin procenta), zdrželo se 24.052 hlasů (dvacet čtyři tisíc padesát dva hlasů), což je 32,05 % (třicet dva celých pět setin procenta) a nestává se tedy členem výboru společenství . - - - - -

JUDr. Zbyněk Pražák konstatoval, že byl zvolen výbor ve složení : MUDr. Radek Běla, Ing. Lukáš Dolanský, Václav Kopal, Ing. Roman Koref a Ing. Kateřina Sládková. - - - - -

V.

- - - Vzhledem k tomu, že již nebylo třeba přítomnosti notářky na další program jednání, notářka jednání v 19.38 hodin opustila. - - - - -

- - - O tom byl tento notářský zápis sepsán s tím, že obsahuje celkem 4 příloh, a to pozvánku (příloha č. 1), výpis z katastru nemovitostí (příloha č. 2), jednací řád (příloha č.3) a stanovy (příloha č. 4). - - - - -

L.S.

Ivana Tomsová v.r.

- - - Ověřuji, že tento stejnopis notářského zápisu, vyhotovený Ivanou Tomsovou - notářkou v Kladně, dne 19. 3. 2013 – devatenáctého března roku dvoutisícího třináctého, který je určen Společenství pro dům Nad Přehradou 619, plně souhlasí s notářským zápisem Ivany Tomsové - notářky v Kladně, Tyršova 1020 (včetně 4 příloh), založeným ve sbírce notářských zápisů pod čj. NZ 138/2013. -----

Ivana Tomsová
Notářka