

Zápis ze shromáždění Společenství pro dům Nad Přehradou 619 ze dne 19.3.2013

Zúčastnění za správu objektu PPM, a.s.: p. Kuchař, p. Kozohorský
Zúčastnění za Finep Hostivař Omega, a.s.: p. Rejchrt, p. Havránek
Pověřená osoba vedením shromáždění: p. Pražák

- přibližně v 19.38 již nebylo zapotřebí přítomnosti notářky pí. Tomsové, proto shromáždění opustila
- započalo projednávání bodu 5) pozvánky
- p. Skrbek z pléna navrhl, zda by bylo možné bytové jednotky č. 108, 109, 110, 111 (mezonetové byty bloku „I“) vynechat z platby za: položku č. 3 rozpočtu - úklid vnitřních spol. prostor a položku č.7 rozpočtu–provoz osobního výtahu, jelikož tyto jednotky výtah nemohou využívat, stejně tak nechodí přes spol. prostory – schránky mají před svými byty, do garáže vstupují bočními vchody.
- p. Pražák vyzval k hlasování. Návrh byl přijat 100% z přítomných
- p. Jelínek z pléna navrhl, aby v položce č. 9 byl změněn text ve sloupci Vyúčtování záloh na z „dle podlahové plochy“ na „dle vyhlášky 372 sb.“
- p. Pražák dal o návrhu hlasovat – návrh byl přijat 100% z přítomných
- následovala diskuse na téma instalace kalorimetrů v jednotlivých bytech
- Pan Kuchař a po té i p. Rejchrt se vyjádřili k výhodám i nevýhodám instalace kalorimetrů v jednotlivých jednotkách
- z pléna byl vznesen dotaz, proč Finep při výstavbě domu s instalací kalorimetrů v jednotlivých jednotkách nepočítal
- P. Rejchrt se vyjádřil, že v době výstavby byly dvě možné varianty řešení, rozhodli se pro jednu z nich, což není v rozporu s vyhláškou
- paní z pléna vznesla bod k hlasování, aby se budoucí výbor začal zabývat možnostmi instalace kalorimetrů v jednotkách
- p. Pražák dal o návrhu hlasovat – návrh byl přijat 100% z přítomných
- následovala diskuse
- p. Pražák uvedl pozměňovací návrh p. Kuchaře, aby v položce č. 10 a 11 byl změněn text ve sloupci Vyúčtování záloh na z „dle spotřeby“ na „dle vyhlášky 372 sb.“
- následně p. Pražák dal hlasovat o schválení bodu č. 5) pozvánky, tj. schválení způsobu rozúčtování nákladů se zapracovanými připomínkami
- návrh byl přijat 94,15% ze všech přítomných
- p. Pražák přistoupil k projednávání bodu 6) dle pozvánky. Požádal p. Kuchaře, aby se ujal slova a k bodu jednání sdělil vlastníkům potřebné informace
- p. Kuchař pohovořil o nákladech roku 2012 s tím, že vlastníkům, kteří převzali zakoupenou jednotku v roce 2012 a na nákladech se podíleli, obdrží vyúčtování nákladů za tento rok do konce června roku 2013. Současně sdělil všem přítomným, že tyto náklady nejsou ještě kompletní, protože chybí jednotlivé faktury, především náklady za elektřinu a proto není možné sdělit konkrétní čísla.
- p. Kuchař dále začal projednávat Finanční plán, viz druhá část bodu 6) pozvánky
- vlastníkům se současně promítla tabulka srovnání rozpočtů na rok 2012 a 2013. P. Kuchař sdělil, že oproti rozpočtu na rok 2012 došlo k drobnému

navýšení, přibližně o 2 tisíce korun. Důvodem navýšení některých položek je zvýšení DPH, u některých ostatních položek došlo naopak k jejich snížení, vzhledem k tomu, že v době tvorby rozpočtu pro rok 2012 ještě nebyly všechny smlouvy uzavřeny.

- p. Kuchař otevřel prostor pro diskusi ohledně finančního plánu a začal postupně vysvětlovat jednotlivé dotazy a položky objasňovat.
- po zodpovězení všech dotazů vyzval p. Pražák k hlasování o přijetí finančního plánu pro rok 2013
- finanční plán pro rok 2013 byl přijat 100% všech přítomných
- p. Pražák zahájil projednávání bodu č. 7) a předal slovo p. Kuchařovi, aby vlastníkům sdělil podrobnosti
- p. Kuchař se ujal slova a začal hovořit o provozování wellnes.
- p. Kuchař sdělil, že je účelem provozování wellnes byla zřízena webová stránka www.nadprehradou619.cz
- přítomným bylo sděleno, že jedna hodina stojí 160,-Kč, přičemž wellnes má kapacitu max. 4 osoby. Současně bylo sděleno, že první hodina užití wellnes je pro vlastníky zdarma (každý byt má jeden vstup v délce trvání 1 hodiny zdarma)
- z pléna byla vznesena připomínka, že při koupi bytu bylo Finepem sděleno, že užití wellnes bude stát uživatele pouze režijní náklady či dokonce zdarma
- p. Rejchrt začal objasňovat tyto důvody, přičemž zmínil, že s postupem výstavby budovy se informace mohli měnit, avšak není schopen tvrzení vyvrátit či potvrdit, jelikož nemá vyjádření konkrétního prodejce, který tyto informace podal
- vlastníkům bylo současně p. Kuchařem zmíněno, že úklid místnosti wellnes bude probíhat 2x týdně, ovšem každý vlastník musí po použití tohoto prostoru provést úklid tak, aby po něm nezůstal nepořádek
- p. Kuchař současně uvedl, že se zatím nenašel žádný provozovatel tohoto prostoru, proto se toho ujme zatím PPM, a.s., které si prostor od Finepu pronajalo
- dále bylo na základě připomínek k ceně za hodinové užití wellnes objasněno, z jakých důvodů je cena takto vysoká – především odhad ceny nákladů, spotřeby energií, úklid, nemožnost kontroly vytížení prostoru počtem osob, způsob využití prostoru (pouze fitness či sauna vs. obě varianty)
- přítomným bylo sděleno, že se budou současně sledovat náklady a přibližně v době jednoho měsíce může dojít k přehodnocení hodinové sazby za užívání prostoru
- následovala diskuse
- p. Běla z pléna vznesl dotaz na požadavek, aby byl předán výboru seznam kontaktů na jednotlivé vlastníky
- p. Kuchař konstatoval, že to není problém a bude výboru předán, přičemž o tom není zapotřebí hlasování
- p. Jelínek z pléna pronesl, že dva boční vstupy do garáží v 1.PP zavírače nezvládají dovírají
- správce sdělil, že záležitost prověří a současně pokud nebude stačit seřizení, bude záležitost řešit s Finepem
- p. Kozohorský sdělil, na základě dotazů vlastníků, že je možné přiojednat další čipy či dálkové ovladače přes jeho osobu. Čip stojí v současné době 150,-Kč vč. DPH, dálkový ovladač 900,-Kč vč. DPH.

Schůze byla ukončena s poděkování všem zúčastněným v 20:25 hod.

Zápis provedl:

Petr Kozohorský