

Zpráva o hospodaření Společenství pro dům Nad Přehradou 619

dle čl. VII, odst. 1, písm. e) stanov schválených 19.3.2013, IČ: 01774956

Za rok 2014 nebylo za Společenství pro dům Nad Přehradou 619 zpracováno daňové přiznání k dani z příjmu právnických osob. Důvodem je rozvahový způsob účtování o výnosech a nákladech společenství. Proto **celková daňová povinnost** společenství za rok 2014 nevznikla.

Komentář k jednotlivých významným položkám rozvahy k datu 31.12.2014:

a) Vlastníci bytových jednotek v celkovém úhrnu **dluží Společenství** částku 42.932,20 Kč. K datu vyhotovení této zprávy činí dluh 52.273,00 Kč. Položky dluhů těchto vlastníků nelze vzájemně započíst, proto jsou uváděny odděleně.

b) Vlastníci bytových jednotek v celkovém úhrnu **přeplatili Společenství** částku 167.717,27 Kč. K datu vyhotovení této zprávy činí přeplatek 185.728,68 Kč. Položky přeplatků těchto vlastníků nelze vzájemně započíst, proto jsou uváděny odděleně.

c) **Bankovní zůstatek** běžného účtu Společenství činí 921.816,90 Kč.

d) Společenství nemá žádné významné **závazky po splatnosti** z titulu neuhrazených faktur.

e) Během roku 2014 nedošlo k **čerpání fondu oprav**. Příspěvek do fondu oprav byl stanoven ve výši 3 Kč za m² a měsíc na základě rozhodnutí schůze ze dne 6.11.2013 s účinností od 1.1.2014. K rozhodnému dni proto činí zůstatek fondu oprav 375.230,17 Kč. Z důvodu končící záruky společných částí domu je doporučeno zvýšit příspěvek do fondu oprav.

f) Společenství nerealizovalo v průběhu roku 2014 významné **opravy a údržbu**. *Jde o takové opravy a údržbu, které mají významný dopad na roční vyúčtování a přitom nebyly zamýšleny v předchozím roce nebo jsou čerpány nad rozpočtovaný finanční plán, s výjimkou bodu g)*

g) Položky finančního plánu, na které **nebyla** rozpočtována **dostatečná tvorba**:

- Provoz EPS, UPS, číkový systém – přečerpáno o 13,6% (příčina: odcizení kamer, lepší zabezpečení, náhradní zdroj energie, opatření: navýšení fondu)

h) Společenství realizovalo v průběhu roku 2014 následující **úspory**:

- Smluvní cena za pojištění domu Společenství
- Smluvní cena za správu a úklid domu Společenství
- Přefakturace mytí garážových stání
- Energetická optimalizace společných částí domu
- Spotřeba tepla, Ohřev TUV a Vodné a stočné

V Praze dne 9.11.2015

Zpracoval: Lukáš Dolanský
Schválil: Václav Kopal

